

## **ZATWIERDZAM**

Z-ca Dyrektora Oddziału

Zdzisław Mańczyński

dnia 04.03.2019 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

zwana dalej SIWZ, na:

**„Usługę całodobowej bezpośredniej ochrony nieruchomości będących w zasobie  
Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu”**

**NUMER POSTĘPOWANIA: DZP-OP.7729.89.2019**

### **USŁUGA SPOŁECZNA O WARTOŚCI POWYŻEJ 750.000,00 EUR**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), *zwanej dalej ustawą*, o wartości szacunkowej powyżej kwoty 750.000,00 EURO oraz na zasadach stosowanych w ustawie dla trybu przetargu nieograniczonego, dla zamówień o wartości szacunkowej równej lub wyższej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z wyłączeniem art. 26 ust. 1 oraz 43 ust. 2 ustawy oraz na zasadach określonych w niniejszej SIWZ.

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.amw.eb2b.com.pl](http://www.amw.eb2b.com.pl) i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Wszystkie liczby zapisane w systemie rzymskim, które zostały użyte w niniejszej SIWZ, oznaczają numery poszczególnych rozdziałów SIWZ.

## I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

### Zamawiający:

Agencja Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa  
Oddział Regionalny w Poznaniu, ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

### Adres do korespondencji:

Agencja Mienia Wojskowego  
Oddział Regionalny w Poznaniu, ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

☎ 61 660-67-00

fax 61 660-67-01

Adres poczty elektronicznej: [dzp.po@amw.com.pl](mailto:dzp.po@amw.com.pl)

Adres strony internetowej: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie na usługę społeczną o wartości powyżej 750.000,00 EUR.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: „całodobowej bezpośredniej ochrony polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (wraz z konserwacją tych urządzeń i systemów) oraz w formie zabezpieczenia technicznego (montaż systemów alarmowych) na nieruchomościach, będących w zasobach Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu”. Przedmiotem umowy objęte jest również zapewnienie przez Wykonawcę reakcji grupy interwencyjnej, w związku z wystąpieniem zdarzeń na chronionych nieruchomościach. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych nieruchomości zostały przedstawione w tabeli A dołączonej w załączniku nr1 do SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części zamówienia.

Część 1 zamówienia

**Usługa całodobowej bezpośredniej ochrony nieruchomości położonych w miejscowościach Babin – Olędry, gm. Strzałkowo, Porążyn, gm. Opalenica, Śrem, ul. Kilińskiego 20.**

Część 2 zamówienia

**Usługa całodobowej bezpośredniej ochrony nieruchomości położonej w miejscowości Ostrów Wielkopolski, ul. Partyzancka 32.**

Część 3 zamówienia

**Usługa całodobowej bezpośredniej ochrony siedziby Oddziału AMW, przy ul. Dojazd 30 oraz nieruchomości położonej w miejscowości Poznań, ul. Winogrody 142.**

Część 4 zamówienia

**Usługa całodobowej bezpośredniej ochrony nieruchomości położonej w miejscowości Sieradz, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 110.**

4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
8. Wspólny Słownik Zamówienia (CPV): 79710000-4 - Usługi ochroniarskie; 79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu.
9. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy.
10. Zamawiający stosownie do wymagań art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i umowie czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.).
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy realizacji zamówienia posiadał grupę interwencyjną. Osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej, co najmniej 2 pracowników tj. wykonujący bezpośrednio czynności związane z podejmowaniem interwencji i realizowaniem zadań grupy interwencyjnej muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
12. Zamawiający zastrzega zastosowanie prawa opcji.

**Opcja** – polegać będzie na dodaniu obiektu podlegającego ochronie. Przekazanie dodatkowego obiektu odbywać się będzie na tych samych zasadach jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający zastrzega również, że stawka miesięczna objęta opcją będzie identyczna, jak w zamówieniu podstawowym. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt bez odrębnego wynagrodzenia wyposaży dodany budynek w:

  - a) minimum 5 czujników ruchu;
  - b) dodatkowo zamontuje 2 – 4 czujek z kamerą;
  - c) manipulator z wyświetlaczem LCD lub LED wskazującym (uzbrojenie jak i rozbrojenie) zamontowanego systemu oraz poprawność zasilania systemu;
  - d) miejsce zamontowania zostanie uzgodnione z wyznaczonym pracownikiem OR.
  - e) Wykonawca zapewni reakcję grupy interwencyjnej – czas reakcji na otrzymane sygnały alarmowe natychmiast, lecz nie później niż w czasie 10 minut - 25 minut w dzień (od 6.00-do 22.00), 5 minut - 15 minut w nocy (od 22.00- do 6.00) od chwili przesłania sygnału. Proponowany czas dojazdu (jednak mieszczący się w powyższym przedziale), zostanie uzgodniony z Wykonawcą w zależności od lokalizacji chronionego obiektu.
  - f) termin rozpoczęcia świadczenia usługi – od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości.
  - g) zamontowany system alarmowy stanowić będzie własnością Wykonawcy, cały koszt montażu, konserwacja i utrzymania w pełnej sprawności należy do Wykonawcy.
13. Zamawiający z prawa opcji może nie skorzystać, skorzystać w całości lub w części.
14. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie

Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

15. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania powierzonej części (zakresu) zamówienia w swojej ofercie sporządzonej na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**;
  - 2) wskazania firm podwykonawców - **o ile jest to wiadome - w załączniku nr 5 do SIWZ pn. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia, zwany dalej „JEDZ”**, w części II: „Informacje dotyczące wykonawcy”, sekcji D: „Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności wykonawca nie polega”.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**Część 1** - Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.04.2019 r. do dnia 31.05.2020 roku.

**Część 2** - Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.04.2019 r. do dnia 31.05.2020 roku.

**Część 3** – Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.06.2019 r.. do dnia 31.05.2020 roku.

**Część 4** - Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.09.2019 r. do dnia 31.05.2020 roku.

#### V. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt 1 ustawy dotyczący kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Warunek udziału w postępowaniu, zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada koncesję wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
3. Wstępnym potwierdzeniem braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu będzie złożone OŚWIADCZENIE W FORMIE „JEDZ” (**załącznik nr 5 do SIWZ**), w części III „Podstawy wykluczenia”.
4. Wstępnym potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie złożone oświadczenie w formie JEDZ (**załącznik nr 5 do SIWZ**).

**UWAGA:** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca wypełniając JEDZ ograniczył się do wypełnienia w części IV: „Kryteria kwalifikacji” jedynie punktu  $\alpha$ : „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” i nie musi wypełniać sekcji A, B, C i D.

5. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy, Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

### **Część A - Oferta oraz oświadczenia składane z ofertą**

1. **OFERTA** stanowi oświadczenie woli Wykonawcy wyrażone w Formularzu oferty zgodnym w treści z **Załącznikiem Nr 2** do SIWZ.
2. **OŚWIADCZENIE W FORMIE „JEDZ”**, (zgodne w treści z załącznikiem nr 5 do SIWZ) aktualne na dzień składania ofert, celem wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Zamawiający nie wymaga przedstawienia JEDZ dotyczącego podwykonawców.
5. Przy wypełnianiu JEDZ Wykonawca może skorzystać z instrukcji jego wypełniania zamieszczonej przez Urząd Zamówień Publicznych na stronie internetowej pod adresem: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl).
6. **Zamawiający zamieszcza na platformie stanowiącej narzędzie do komunikacji i składania ofert (<https://amw.eb2b.com.pl>) wraz z dokumentacją przetargową formularz JEDZ (plik w formacie \*.xml).**
7. W celu otworzenia i wypełnienia pliku w formacie \*.xml należy:
  - 1) ściągnąć i zapisać ww. plik na dysk komputera;
  - 2) wejść na stronę Komisji Europejskiej:  
<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=pl>  
lub Urzędu Zamówień Publicznych (gdzie znajduje się instrukcja elektronicznego narzędzia do wypełniania JEDZ/ESPD /eESPD/): <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/jednolity-europejski-dokument-zamowienia/linki-i-zalaczniki/elektroniczne-narzedzie-do-wypelniania-jedzespdl>
  - 3) zaznaczyć opcje „jestem wykonawcą” i chce „przejrzeć ESPD”;
  - 4) następnie wybrać ikonę „przełączaj” i zaimportować ww. plik;
  - 5) otworzy się edytowalna wersja JEDZ, którą należy wypełnić;
  - 6) gotowy dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

### **Część B - oświadczenia i dokumenty składane na żądanie Zamawiającego**

8. Zamawiający - **przed wyborem najkorzystniejszej oferty** - wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia *nw. oświadczenia i dokumenty składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie*)
  - 1) w zakresie braku podstaw wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**;
  - c) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ**;
- 2) w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- a) koncesji wydanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. , o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018, poz. 2142 ze zm.) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia (dotyczy również podwykonawców, jeżeli wykonywać będą czynności zastrzeżone ww. ustawą).
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 8 pkt 1 lit. a składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
12. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 8 pkt 1 lit. a, składa dokument, o którym mowa w ust. 9, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów,

zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **Część C - inne dokumenty**

13. Wykonawca, **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy**, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy, składa w oryginale stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**.
14. W przypadku, gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje(ą) osoba(y) inna(e) niż upoważniona(e) do reprezentowania Wykonawcy, do oferty należy załączyć dokument lub dokumenty, z którego(ych) będzie wynikać zakres umocowania.
15. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, **Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu**, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów (art. 26 ust. 2f ustawy).

### **16. FORMA SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

- 1) Oferta, o której mowa w ust. 1, musi być złożona w formie elektronicznej pod rygorem nieważności i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 2) oświadczenie w formie JEDZ, o którym mowa w ust. 2, musi być złożone w formie elektronicznej pod rygorem nieważności i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 3) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 13, musi być złożone w oryginale w formie elektronicznej pod rygorem nieważności i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 4) dokument, z którego wynikać będzie zakres umocowania musi być złożony w formie: oryginału, poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu - w formie elektronicznej pod rygorem nieważności i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 5) dokumenty składające się na ofertę, muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub umocowane przez te osoby do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odrębnego pełnomocnictwa;
- 6) wszystkie pozostałe dokumenty i oświadczenia, o których mowa w niniejszym Rozdziale,

muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy) w formie elektronicznej pod rygorem nieważności i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;

- 7) wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski;
- 8) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;
- 9) wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. 2018 poz. 419 ze zm.*), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 10) **Kwalifikowany podpis elektroniczny**, musi być wystawiony przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącym podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne, spełniającym wymogi bezpieczeństwa określone w Ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (*Dz. U. z 2019 r. poz. 162 ze zm.*).

17. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu na zasadach określonych w art. 23 ustawy oraz załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo;
- 2) wymóg złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 (JEDZ), ust. 3 (gr. kapitałowa) i ust. 8 pkt 1), lit. a), b), c), pkt 2) i ust. 9, dotyczy każdego z Wykonawców.

**Dokumenty sporządzone w formacie ‘pdf’ należy podpisywać tylko i wyłącznie formatem PAdES, inne dokumenty niż w formacie „pdf” należy podpisywać formatem XAdES.**

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest sekretarz komisji przetargowej: Emilia Nawrot [e.nawrot@amw.com.pl](mailto:e.nawrot@amw.com.pl)
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu elektronicznej platformy zakupowej - zwanej dalej „Platformą” - dostępnej pod adresem <https://amw.eb2b.com.pl>
3. Platformę Zakupową Zamawiającego przyjmuje się jako narzędzie do komunikacji. Zamawiający dopuszcza do komunikacji, za wyjątkiem składania ofert, także pocztą elektroniczną pod adresem [dzp.op@amw.com.pl](mailto:dzp.op@amw.com.pl)
4. Korzystanie z Platformy jest nieodpłatne.
5. Korzystanie z Platformy wymaga zarejestrowania konta na Platformie. Wykonawca w celu rejestracji przechodzi do Formularza rejestracyjnego poprzez zakładkę „LOGOWANIE” oraz opcję „ZAREJESTRUJ SIĘ”. Po wypełnieniu formularza rejestracyjnego Wykonawca otrzymuje e-maila informującego, że może dokonać pierwszego logowania



do Platformy.

6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu - po zalogowaniu się na Platformie - musi uruchomić polecenie „Zgłoś się do udziału w postępowaniu”. Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu.
7. W zakładce „Załączniki” przedmiotowego postępowania Zamawiający zamieszcza dokumentację postępowania. Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu na wybrany załącznik i wciśnięciu polecenia „Pobierz”. W celu pobrania wszystkich załączników jednocześnie należy wybrać polecenie „Pobierz paczkę”, a następnie „Pobierz wszystkie załączniki organizatora”.
8. Zakładka „Załączniki” służy również Wykonawcom do złożenia oferty oraz dokumentów lub oświadczeń składanych razem z ofertą.
9. Dokumenty i oświadczenia, a także pytania do treści SIWZ, wezwania w trybie art. 26, art. 89, art. 90 ustawy, Zamawiający i Wykonawcy będą sobie wzajemnie przekazywali za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego, w ten sposób, że w zakładce „Pytania/Informacje” złożą (załączą) wymagane dokumenty elektroniczne. Zamawiający dopuszcza do komunikacji w tym zakresie także pocztę elektroniczną.
10. Dokumenty elektroniczne przekazywane na Platformie Zakupowej Zamawiającego w zakładce „Pytania/Informacje” nie będą zaszyfrowane.
11. Jeżeli oryginał dokumentu lub oświadczenie, o którym mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub inne dokumenty lub oświadczenia składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, Wykonawca może sporządzić i przekazać elektroniczną kopię posiadanego dokumentu lub oświadczenia. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem.
12. Złożenie oferty na nośniku danych (np. CD, pendrive) jest niedopuszczalne.
13. Za datę wpływu wszelkiej korespondencji do Zamawiającego, w tym złożenia oferty oraz dokumentów lub oświadczeń składanych razem z ofertą, uważa się datę wczytania korespondencji na Platformie.
14. Zamawiający, określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych: pliki o wielkości do 50 MB w formatach: .doc, .docx, .pdf, .zip, .rar., padex, xades.
15. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
17. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Zmiana treści SIWZ może wynikać z pytań

- zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na Platformie oraz na stronie internetowej.
18. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymaga wykazania, że posiadają one taki charakter, tj. wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.). W przypadku zastrzegania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca jest zobowiązany wyłączyć te informacje do odrębnego pliku i skorzystać z polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
  19. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy Zakupowej (dostępny pod adresem <https://platforma.eb2b.com.pl/user/terms>).
  20. Zamawiający określa następujące niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej:
    - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 mb/s;
    - 2) komputer klasy PC lub PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 4GB Ram, procesor Intel IV 4GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
    - 3) zainstalowana dowolna najnowsza wersja przeglądarki internetowej; w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0;
    - 4) włączona obsługa JavaScript;
    - 5) zainstalowany program Acrobat Reader.
  21. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w systemie jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdującą się po prawej stronie dokumentu w kolumnie „Data przesłania”.
  22. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1320 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 ze zm.)

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium:
  - dla Cz. I w kwocie: 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100);
  - dla Cz. II w kwocie: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100);
  - dla Cz. III w kwocie: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100);

dla Cz. IV w kwocie: 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100).

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku niżej wymienionych formach (w zależności od wyboru Wykonawcy):
  - 1) pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Gospodarstwa Krajowego Nr 41 1130 1088 0001 3115 8520 0008** z tytułem „Wadium w postępowaniu na ochronę nieruchomości będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu DZP-OP.7729.....2019 CZĘŚĆ nr.....”
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019, poz. 310), zwanej dalej PARP.
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert (data i godzina) określonym w Rozdziale XI ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą oraz w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 3 ustawy.
5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w jednej z form wymienionych w ust. 2 pkt 2-5 niniejszej SIWZ **musi być złożony wraz z ofertą w formie oryginału, tj. dokumentu elektronicznego. Zamawiający nie dopuszcza złożenia tego dokumentu w jakiegokolwiek innej formie, np. pisemnej albo elektronicznej kopii opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.** Beneficjentem takiego dokumentu musi być Zamawiający tj: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu. **Plik należy nazwać: „Wadium Nr sprawy DZP-OP.7729.89.2019”.**
6. Wadium wnoszone w pieniądzu jest wniesione skutecznie jeżeli zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
7. Dowód wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający zaleca załączyć do oferty w formie kopii elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym.
8. Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a i ust. 5 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp.
9. Zwrot bądź zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ustawy Pzp.
10. Ww. gwarancje i poręczenia nie mogą wprowadzać żadnych dodatkowych warunków merytorycznych.
11. Przedłużenia ważności wadium wniesionego w formie innej niż pieniądz, w sytuacjach określonych w ustawie, należy dokonywać w sposób określony w ust. 5.
12. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, zaleca się, aby dokument potwierdzający wniesienie wadium wskazywał nr części zamówienia, której dotyczy. W przypadku braku wskazania numeru części zamówienia, której wadium dotyczy (przy jednoczesnym wniesieniu niższej od wymaganej łącznej wysokości wadium) oraz niemożności jednoznacznego przypisania wysokości wadium do poszczególnych części zamówienia, oferta zostanie odrzucona we wszystkich częściach zamówienia na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy.

## IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy są związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko jeden raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1, o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w SIWZ i jej załącznikach.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wybraną część lub wybrane części zamówienia.
3. Ofertę oraz dokumenty lub oświadczenia składane razem z ofertą należy złożyć wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.
4. Celem złożenia oferty oraz dokumentów lub oświadczeń składanych razem z ofertą, Wykonawca korzysta z zakładki „Załączniki”, a następnie z polecenia „Dodaj załącznik”. Zamawiający zaleca aby poszczególne pliki były opatrywane nazwą umożliwiającą ich identyfikację, np. „Oferta”, „JEDZ” itd.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem wymagań dotyczących formy elektronicznej w formacie **.pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt**. na zasadach i w trybie wskazanym w niniejszej SIWZ i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy. Postanowienia zdania 1, w zakresie zachowania postaci elektronicznej i opatrzenia dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym, dotyczą wszystkich oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą.
6. Do oferty należy dołączyć **Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ)**, sporządzony w formie elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Ofert oraz dokumentów lub oświadczeń składanych razem z ofertą nie należy szyfrować - załączone pliki są automatycznie szyfrowane po zamieszczeniu ich na Platformie w zakładce „Załączniki” i do upływu terminu składania ofert są one niewidoczne zarówno dla Zamawiającego, jak i dla innych Wykonawców.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Celem wycofania oferty Wykonawca w zakładce „Załączniki” zaznacza plik oferty i korzysta z polecenia „Usuń”. W przypadku zmiany oferty (bez jej wycofania) zaleca się aby dodany plik był opatrzony nazwą „zmiana oferty”. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
9. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej

konkurencji (Dz. U. z 2018 poz. 419 ze zm.), Wykonawca winien to wyraźnie zastrzec w ofercie i złożyć w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP). Dokumenty nie oznaczone w wyżej określony sposób będą traktowane jako jawne. Przez „tajemnicę przedsiębiorstwa” rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności. - art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje jawne na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przepisów. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wraz z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca do oferty załącza uzasadnienie zastrzeżenia poprzez wskazanie faktycznych przyczyn wraz ze wskazaniem spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia. W przypadku braku wskazania w sposób jednoznaczny, które informacje podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa lub braku uzasadnienia zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych wraz ze wskazaniem spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia, Zamawiający może nie uznać prawidłowości dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa bez obowiązku żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zwolniony będzie od wszelkiej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe w związku z ujawnieniem zastrzeżonych informacji osobom trzecim. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji lub niewykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa powoduje ich odtajnienie.

10. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania któregokolwiek z wymogów określonych powyżej, w szczególności określonego Rozdz. VII pkt 16 niniejszej SIWZ (tajemnica przedsiębiorstwa).
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. W sprawach nieuregulowanych w ogłoszeniu i SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. **Termin składania ofert upływa dnia 15.03.2019 roku do godz. 11:00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

3. Otwarcie ofert, za pośrednictwem Platformy, nastąpi w dniu w którym upływa termin składania ofert **o godzinie 12:00** w siedzibie **Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu, ul. Dojazd 30,60-631 Poznań, sala konferencyjna I piętro.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w Platformie Zakupowej Zamawiającego, dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.
5. Po odszyfrowaniu plików przez Zamawiającego będą one widoczne i możliwe do otwarcia dla Zamawiającego.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.
7. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Ceny należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy według zasad określonych w załączniku nr 2 dla poszczególnych części będącym załącznikiem do SIWZ.
2. Cena brutto oferty musi obejmować wszelkie elementy cenotwórcze, w szczególności: zysk Wykonawcy, ubezpieczenia, sprzęt używany przez Wykonawcę do wykonywania usługi, wszystkie niezbędne narzędzia, materiały i środki, w tym wyposażenie pracowników ochrony w odpowiedni sprzęt i narzędzia związane z należywym wykonaniem usługi.
3. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. 2019 r., poz. 178 ze zm.).
4. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY**

### **WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - 1) C – cena brutto oferty – **waga 60%**;
  - 2) I – ilość dodatkowych czujek z kamerą – **waga 20 %**;
  - 3) D – „skrócenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej w dzień” - **waga 20 %**.

Ad. 1) W kryterium **C – cena brutto oferty**, do wyliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór (dla wszystkich części zamówienia):

$$C = \frac{\textit{najniższa cena brutto oferty}}{\textit{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \textit{ pkt.} \times 60\%$$

Ad. 2) W kryterium I „Ilość dodatkowych czujek z kamerą”: punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- 20 pkt otrzyma Wykonawca, który zaoferuje, że dokona montażu 4 sztuk dodatkowych czujek z kamerą na każdej z nieruchomości w danej części zamówienia;
- 15 pkt otrzyma Wykonawca, który zaoferuje, że dokona montażu 3 sztuk dodatkowych czujek z kamerą na każdej z nieruchomości w danej części zamówienia;
- 10 pkt otrzyma Wykonawca, który zaoferuje, że dokona montażu 2 sztuk dodatkowych czujek z kamerą na każdej z nieruchomości w danej części zamówienia;
- 5 pkt otrzyma Wykonawca, który zaoferuje, że dokona montażu 1 sztuki dodatkowych czujek z kamerą na każdej z nieruchomości w danej części zamówienia;
- 0 pkt otrzyma Wykonawca, który zaoferuje, że nie dokona montażu żadnych dodatkowych czujek z kamerą na żadnej z nieruchomości w danej części zamówienia;

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

**UWAGA:** W przypadku zaoferowania więcej niż 4 sztuk czujek Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20 punktów. W przypadku pozostawienia pustego pola Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy.

Ad. 3) W kryterium D – „skrócenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej w dzień”, punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- |  |           |
|--|-----------|
| - skrócenie czasu dojazdu w dzień o 5 minut  | – 20 pkt. |
| - skrócenie czasu dojazdu w dzień o 4 minuty | – 15 pkt. |
| - skrócenie czasu dojazdu w dzień o 3 minuty | – 10 pkt. |
| - skrócenie czasu dojazdu w dzień o 2 minuty | – 5 pkt.  |
| - skrócenie czasu dojazdu w dzień o 1 minutę | – 0 pkt   |

**UWAGA:** W przypadku skrócenia czasu powyżej 5 minut Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20 punktów. W przypadku pozostawienia pustego pola Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy. Natomiast w przypadku zaoferowania czasu dojazdu 0 minut Wykonawca otrzyma 0 pkt.

2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszej specyfikacji oraz otrzyma największą liczbę punktów po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$K = C + I + T$ , gdzie:

K – całkowita liczba punktów przyznanych badanej ofercie;

C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „cena brutto oferty”;

I - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Ilość dodatkowych czujek”;

D - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „skrócenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej w dzień”.

3. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy założeniu że jeden punkt = 1%. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi

przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

5. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, w celu oceny takiej oferty zostanie doliczona do przedstawionej w niej ceny różnica w kwocie należnego podatku VAT oraz pozostałych należności, których obowiązek uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów.
6. Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przedłożą umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, w formie oryginału lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do:

- 1) przedłożenia Zamawiającemu oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę /osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy/ polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne w dniu podpisywania umowy **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej** z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia (OC deliktowa) oraz **odpowiedzialności cywilnej kontraktowej** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na wymaganą sumę gwarancyjną. Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do OC deliktowej i OC kontraktowej musi wynosić **co najmniej**:

Dla części I - 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);

Dla części II - 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych);

Dla części III - 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);

Dla części IV - 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

*W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmującej każdego z Wykonawców\*.*

- 2) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oświadczenie (**załącznik nr 8 do SIWZ**), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. pracownicy grupy interwencyjnej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę



złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje/wykonują osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, numeru legitymacji oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie powinno zostać złożone nie później niż w dniu podpisania umowy.

- 3) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania powierzonej części (zakresu) zamówienia.
- 4) Wykonawca, który złożył w ofercie oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia Podwykonawcy/om, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, pisemnej informacji dotyczącej nazwy albo imion i nazwisk wraz z danymi kontaktowymi Podwykonawców oraz dane osób upoważnionych do kontaktu.

## **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

## **XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Istotne postanowienia umowy określające szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, stanowią **załącznik nr 4 do SIWZ**.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego.
5. Zamawiający lub Odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy.
6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale VI ustawy.

## **XVIII. PRZETWARZANIE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH:**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 26 A, 00- 911 Warszawa.

2. Administrator wyznaczył Inspektorem Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych poprzez pocztę elektroniczną na adres: [iod@amw.com.pl](mailto:iod@amw.com.pl) lub listownie na adres Agencji Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **XIX. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Formularz oferty;
3. Wzór oświadczenia dot. grupy kapitałowej;
4. Istotne postanowienia umowy;
5. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ);
6. Wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy;
7. Wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy;
8. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa bezpośrednia ochrona polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (wraz z konserwacją tych urządzeń i systemów) oraz zabezpieczeniu technicznym (montażu systemów alarmowych) na nieruchomościach, będących w zasobach Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu, zwanego dalej OR. Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych nieruchomości oraz zakres wymaganego zabezpieczenia technicznego zostały przedstawione w tabeli A. Przedmiotem umowy objęte jest również zapewnienie przez Wykonawcę reakcji grupy interwencyjnej, w związku z wystąpieniem zdarzeń na chronionych nieruchomościach.

### 2. Zamawiający zastrzega zastosowanie prawa opcji.

**Opcja** – polegać będzie na dodaniu obiektu podlegającego ochronie. Przekazanie dodatkowego obiektu odbywać się będzie na tych samych zasadach jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający zastrzega również, że stawka miesięczna objęta opcją będzie identyczna, jak w zamówieniu podstawowym. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt bez odrębnego wynagrodzenia wyposaży dodany budynek w:

- a) minimum 5 czujników ruchu;
- b) dodatkowo zamontuje 2 – 4 czujek z kamerą;
- c) manipulator z wyświetlaczem LCD lub LED wskazującym (uzbrojenie jak i rozbrojenie) zamontowanego systemu oraz poprawność zasilania systemu;
- d) miejsce zamontowania zostanie uzgodnione z wyznaczonym pracownikiem OR.
- e) Wykonawca zapewni reakcję grupy interwencyjnej – czas reakcji na otrzymane sygnały alarmowe natychmiast, lecz nie później niż w czasie 10 minut - 25 minut w dzień (od 6.00-do 22.00), 5 minut - 15 minut w nocy (od 22.00- do 6.00) od chwili przesłania sygnału. Proponowany czas dojazdu (jednak mieszczący się w powyższym przedziale), zostanie uzgodniony z Wykonawcą w zależności od lokalizacji chronionego obiektu.
- f) termin rozpoczęcia świadczenia usługi – od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości.
- g) Zamontowany system alarmowy stanowić będzie własnością Wykonawcy, cały koszt montażu, konserwacja i utrzymania w pełnej sprawności należy do Wykonawcy.

3. **Pod pojęciem nieruchomości (kompleksów)** rozumie się teren oznaczony granicami działek ze wszystkimi naniesieniami nadziemnymi (budynkami, budowlami, wiatami, bocznicami, torami, płytami betonowymi stanowiącymi podłoże itd.) i podziemnymi (siecią wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną itd.), a także ulicami i chodnikami znajdującymi się bezpośrednio przed nieruchomościami (kompleksami).

#### 4. Wymagania ogólne odnoszące się do Wykonawcy i pracowników ochrony:

##### 1) Wykonawca (dotyczy również ewentualnych podwykonawców):

- a) musi posiadać koncesję wydaną na podstawie ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2142 ze zm.) na wykonywanie usługi ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;
- b) musi zapewnić wykonanie usługi zgodnie z ustawą wskazaną w lit. a) oraz aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy.

##### 2) Pracownicy ochrony:

- a) uprawnienia - pracownicy grupy interwencyjnej wykonującej podjazdy na nieruchomości muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
- b) umundurowanie: pracownicy grupy interwencyjnej wykonującej podjazdy na nieruchomości muszą wykonywać czynności w jednolitym umundurowaniu (spełniającym wymagania określone w art. 20 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 21 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia składającym się z następujących elementów:
  - w okresie wiosenno-letnim z butów, spodni, koszuli lub koszulki, czapki , bluzy lub swetra, kamizelki taktycznej,
  - w okresie jesienno-zimowym z butów, spodni, koszuli lub bluzy lub swetra oraz kurtki, kamizelki taktycznej,

*\* na koszulce, koszuli, czapce i kurtce musi znajdować się logo wykonawcy lub podwykonawcy*
- c) pracownicy ochrony muszą wyglądać schludnie i cechować się kulturą osobistą;
- d) patrol GI winien być dwuosobowy musi poruszać się pojazdem oznakowanym w sposób trwały nazwą firmy ochroniarskiej Wykonawcy lub podwykonawcy, Zamawiający nie dopuszcza używania oznakowania logo firm ochroniarskich w postaci naklejek magnetycznych na samochodach GI;
- e) wyposażenie pracowników ochrony wchodzących w skład GI (Grupy Interwencyjnej): Każdy pracownik ochrony wchodzący w skład GI podczas wykonywania zadań musi być wyposażony w legitymacje kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz (obowiązkowe elementy, o których mowa w art. 20 ust. 3, art. 21 ust. 1, 2,3 ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie o ochronie osób i mienia) oraz przenośne środki łączności typu (telefon komórkowy służbowy lub radiotelefon), pałkę typu tonfa, kajdanki, paralizator niewymagający pozwolenia, opatrunek osobisty oraz latarkę;
- f) pracownicy ochrony muszą być w stanie psychofizycznym umożliwiającym prawidłowe wykonywanie zadań wynikających z umowy;
- g) pracownicy ochrony będą wykonywać czynności osobiście. Zobowiązani są do postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa (m. in. przepisami BHP, przeciwpożarowymi, w zakresie ochrony środowiska, zawiadamiania odpowiednich służb

w przypadku stwierdzenia popełnienia wykroczenia lub przestępstwa oraz w przypadku zaistnienia zdarzeń powodujących zagrożenie). Nie są uprawnieni do wprowadzania na teren nieruchomości osób trzecich bez zgody OR.

## 5. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) zapewnienie co najmniej jednej osoby w stacji monitorowania sygnałów, natomiast co najmniej dwóch osób w składzie patrolu interwencyjnego;
- 2) opracowanie i przedłożenie do akceptacji OR w 2 egz. „*Planu Zabezpieczenia Obiektu*” **w terminie do 3 dni od dnia przejęcia nieruchomości do ochrony**. Plan ten musi zawierać informacje o ilości i miejscu ochraniających obiektów, ilości i miejscu zamontowanych systemów alarmowych z monitoringiem, sposobie i częstotliwości dokonywania przeglądów zainstalowanych systemów zabezpieczających, przedstawienia sposobu i czasu reagowania na otrzymane sygnały alarmowe. Plan ten musi być dostępny do wglądu dla osób upoważnionych;
- 3) zatwierdzony przez Dyrektora Oddziału Regionalnego „*Plan Zabezpieczenia Obiektu*” zostanie dostarczony przez Wykonawcę dla każdego patrolu wchodzącego w skład GI **nie później niż 7 dni od zatwierdzenia**.
- 4) montaż systemów alarmowych z monitoringiem, które skutecznie zabezpieczą nieruchomość przed włamaniem, kradzieżą, dewastacją oraz penetracją osób trzecich **nie później niż od dnia przejęcia nieruchomości**. Szczegółowe informacje w zakresie montażu urządzeń zostały wskazane w tabeli A;
- 5) ponadto Wykonawca dokona montażu dodatkowych czujek z kamerą, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego jeżeli przedłoży takowe w swojej ofercie cenowej.
- 6) natychmiastowe reagowanie na otrzymane sygnały alarmowe,
- 7) bezzwłoczne telefoniczne powiadamianie właściwych służb (Policji, Straży Miejskiej i Straży Pożarnej – stosownie do ich kompetencji) o wszelkich przypadkach włamania, kradzieży, pożaru, a także naruszenia ładu i porządku na terenie zabezpieczanej nieruchomości;
- 8) powiadomienie OR o wszelkich przypadkach włamania, kradzieży, próbach włamania, pożarze, a także naruszeniach ładu i porządku na terenie zabezpieczanej nieruchomości:
  - a) bezzwłoczne telefoniczne - od nadania sygnału alarmowego oraz pisemnie w ciągu 48 godzin od nadania sygnału alarmowego;
- 9) oznakowanie nieruchomości poprzez zamieszczenie informacji o objęciu poszczególnych nieruchomości ochroną. OR wskaże miejsca, w których umieszczenie tych oznakowań będzie możliwe.

## 6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie kontroli stanu zabezpieczenia i konserwacji urządzeń oraz instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej:

- 1) dokonywanie niezbędnych przeglądów oraz bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji utrzymujących system w stałej sprawności eksploatacyjnej, zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń. Kontrola poprawności działania urządzeń, systemów ochronnych, rejestracji, zasilania, transmisji sygnałów powinna odbywać się nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy, a także po każdej naprawie, remoncie, przeglądzie i konserwacji. Kopię protokołu potwierdzoną za zgodność z oryginałem z przeglądu, o którym mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest przesłać do Zamawiającego

- niezwłocznie (nie później niż 48godzin) po jego wykonaniu;
- 2) wszystkie przeprowadzone naprawy, konserwacje, przeglądy techniczne, wymiany urządzeń w systemach stosowanych w technicznej ochronie obiektów Wykonawca odnotowuje w założonej i prowadzonej dokumentacji eksploatacyjnej systemu i urządzeń alarmowych. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie OR okazać oryginał dokumentacji eksploatacyjnej systemu i urządzeń alarmowych lub przekazać potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej dokumentacji;
  - 3) przeprowadzanie kontroli stanu zabezpieczenia budynków/nieruchomości i odpowiednie reagowanie na stwierdzone nieprawidłowości w zabezpieczeniu poprzez ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia lub kradzieży zabezpieczeń antywłamaniowych bądź awarii systemu monitoringu Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenie obiektu do czasu usunięcia nieprawidłowości (w przypadku niesprawności systemu monitoringu – za pomocą niezwłocznej instalacji nowego systemu). Wykonawca zobowiązany jest uszkodzenie usunąć niezwłocznie;
  - 4) wszystkie czynności dotyczące kontroli stanu zabezpieczenia oraz konserwacji winny być udokumentowane w formie pisemnej i przedkładane na każde żądanie OR;
  - 5) składanie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca w formie pisemnego sprawozdania za miesiąc poprzedni - sprawozdania ze sprawności systemu monitoringu (zawierającego w szczególności informację o terminach jego załączania się w przypadku np. nieuprawnionego wtargnięcia na teren nieruchomości) oraz wydruków z trasy obchodu obiektu pracownika ochrony fizycznej jeżeli takowa będzie przewidziana;
  - 6) bezzwłoczne powiadamianie OR o stwierdzonych awariach systemu monitoringu oraz zabezpieczanie obiektu przed skutkami tych awarii.
  - 7) Montaż, konserwacja utrzymanie w pełnej sprawności technicznej zamontowanego systemu włącznie z dodatkowymi czujkami z kamerą jeżeli takowe Wykonawca złożył w ofercie cenowej

## **7. Szczegółowe wymagania dla monitoringu:**

- 1) system bezprzewodowy z własnym zasilaniem (dotyczy nieruchomości nieposiadających przyłączenia do sieci elektroenergetycznej);
- 2) system musi zapewniać całkowitą automatyczną niezależność działania poszczególnych podsystemów w razie jego awarii;
- 3) zamontowany system musi bezwzględnie posiadać manipulator z wyświetlaczem LCD lub LED wskazującym (uzbrojenie jak i rozbrojenie systemu) zamontowanego systemu oraz poprawność zasilania systemu;
- 4) system musi rozpoznawać rodzaje zagrożeń np. włamanie, sabotaż itp. i zawiadamiać o tym centralę nadzoru;
- 5) oprogramowanie systemu ma być niewrażliwe na błędy obsługi;
- 6) system musi posiadać zabezpieczenia antysabotażowe.

## **8. Uprawnienia OR AMW:**

- 1) dokonywanie prowokacji nieuprawnionego wejścia do nieruchomości nie częściej niż dwa razy w ciągu 30 dni (wejście bez wprowadzenia kodu dostępu do systemu);
- 2) kontrola czasu dojazdu grupy interwencyjnej (**do 3 kontroli miesięcznie w obiekcie**);

3) możliwość żądania od Wykonawcy przekazania, w terminie 3 dni od dnia zamontowania zabezpieczenia w nieruchomości, kompletu kluczy, kodu dostępu i/lub pilota do zamontowanego sytemu.



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ  
FORMULARZ OFERTY**

**OFERTA**

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługę całodobowej bezpośredniej ochrony nieruchomości będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu”  
Postępowanie nr DZP-OP.7729.89.2019**

my niżej podpisani:

**Wykonawca** .....

ul. ....

miasto .....kraj .....

Wykonawca wpisany do:

Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS\* ..... Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG)\*  
*(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*

**Dane do korespondencji:**

ul. ....

kod ..... miasto .....kraj .....

nr telefonu ..... nr faksu .....

**Adres e-mail** (proszę wypełnić drukowanymi literami):

@
---

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia należy podać dane pozostałych Wykonawców:

**Wykonawca** .....

ul. ....

miasto .....kraj .....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za cenę i w terminach wskazanych w tabeli:

**1 część zamówienia**

Lp.	Położenie nieruchomości	Szacunkowa ilość jednostek (liczba miesięcy)	Jednostkowa cena brutto w PLN (za jeden miesiąc )	Wartość brutto w PLN (kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
1	Babin – Olędry, gm. Strzałkowo	14 miesięcy		
2	Porążyn, gm. Opalenica Bukowiec Stary 2A	14 miesięcy		
3	Śrem ul. Kilińskiego 20	14 miesięcy		
<b>RAZEM CENA OFERTY BRUTTO</b>				
<b>PODATEK VAT 23%</b>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ OFERTY NETTO</b>				

- a) (2 kryterium) Spośród określonej przez Zamawiającego w rozdziale XIII SIWZ ilości dodatkowych czujek z kamerą, tj.: 4,3,2,1 lub 0 sztuk – proponuję montaż dodatkowych czujek z kamerą w ilości – ..... sztuk.

**UWAGA:** W przypadku zaoferowania więcej niż 4 sztuk czujek Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20 punktów. W przypadku pozostawienia pustego pola Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy.

- b) (3 kryterium) Spośród określonego przez Zamawiającego w rozdziale XIII SIWZ skrócenia czasu dojazdu grupy interwencyjnej w dzień, tj.: 5,4,3,2 lub 1 minutę – proponujemy skrócenie czasu dojazdu w dzień o.....minut(ę)

**UWAGA:** W przypadku skrócenia czasu powyżej 5 minut Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20 punktów. W przypadku pozostawienia pustego pola Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy. Natomiast w przypadku zaoferowania czasu dojazdu 0 minut Wykonawca otrzyma 0 pkt.

## 2 część zamówienia

Lp.	Położenie nieruchomości	Szacunkowa ilość jednostek (liczba miesięcy)	Jednostkowa cena brutto w PLN (za jeden miesiąc )	Wartość brutto w PLN (kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
1	Ostrów Wlkp. ul. Partyzancka 32	14 miesięcy		
<b>RAZEM CENA OFERTY BRUTTO</b>				
<b>PODATEK VAT 23%</b>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ OFERTY NETTO</b>				

- a) (2 kryterium) Spośród określonej przez Zamawiającego w rozdziale XIII SIWZ ilości dodatkowych czujek z kamerą, tj.: 4,3,2,1 lub 0 sztuk – proponuję montaż dodatkowych czujek z kamerą w ilości – ..... sztuk.

**UWAGA:** W przypadku zaoferowania więcej niż 4 sztuk czujek Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20 punktów. W przypadku pozostawienia pustego pola Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy.

- b) (3 kryterium) Spośród określonego przez Zamawiającego w rozdziale XIII SIWZ skrócenia czasu dojazdu grupy interwencyjnej w dzień, tj.: 5,4,3,2 lub 1 minutę – proponujemy skrócenie czasu dojazdu w dzień o.....minutę

**UWAGA:** W przypadku skrócenia czasu powyżej 5 minut Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20 punktów. W przypadku pozostawienia pustego pola Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy. Natomiast w przypadku zaoferowania czasu dojazdu 0 minut Wykonawca otrzyma 0 pkt.

## 3 część zamówienia

Lp.	Położenie nieruchomości	Szacunkowa ilość jednostek (liczba miesięcy)	Jednostkowa cena brutto w PLN (za jeden miesiąc )	Wartość brutto w PLN (kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
1	Poznań ul. Winogrody 142	12 miesięcy		
2	Poznań Siedziba Oddziału Regionalnego AMW ul. Dojazd 30	12 miesięcy		
<b>RAZEM CENA OFERTY BRUTTO</b>				
<b>PODATEK VAT 23%</b>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ OFERTY NETTO</b>				

- a) (2 kryterium) Spośród określonej przez Zamawiającego w rozdziale XIII SIWZ ilości dodatkowych czujek z kamerą, tj.: 4,3,2,1 lub 0 sztuk – proponuję montaż dodatkowych czujek z kamerą w ilości – ..... sztuk.

**UWAGA:** W przypadku zaoferowania więcej niż 4 sztuk czujek Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20 punktów. W przypadku pozostawienia pustego pola Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy.

- b) (3 kryterium) Spośród określonego przez Zamawiającego w rozdziale XIII SIWZ skrócenia czasu dojazdu grupy interwencyjnej w dzień, tj.: 5,4,3,2 lub 1 minutę – proponujemy skrócenie czasu dojazdu w dzień o.....minut(ę)

**UWAGA:** W przypadku skrócenia czasu powyżej 5 minut Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20 punktów. W przypadku pozostawienia pustego pola Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy. Natomiast w przypadku zaoferowania czasu dojazdu 0 minut Wykonawca otrzyma 0 pkt.

#### 4 część zamówienia

Lp.	Położenie nieruchomości	Szacunkowa ilość jednostek (liczba miesięcy)	Jednostkowa cena brutto w PLN (za jeden miesiąc)	Wartość brutto w PLN (kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
1	Sieradz ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 110	9 miesięcy		
<b>RAZEM CENA OFERTY BRUTTO</b>				
<b>PODATEK VAT 23%</b>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ OFERTY NETTO</b>				

- a) (2 kryterium) Spośród określonej przez Zamawiającego w rozdziale XIII SIWZ ilości dodatkowych czujek z kamerą, tj.: 4,3,2,1 lub 0 sztuk – proponuję montaż dodatkowych czujek z kamerą w ilości – ..... sztuk.

**UWAGA:** W przypadku zaoferowania więcej niż 4 sztuk czujek Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20 punktów. W przypadku pozostawienia pustego pola Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy.

- b) (3 kryterium) Spośród określonego przez Zamawiającego w rozdziale XIII SIWZ skrócenia czasu dojazdu grupy interwencyjnej w dzień, tj.: 5,4,3,2 lub 1 minutę – proponujemy skrócenie czasu dojazdu w dzień o.....minut(ę)

**UWAGA:** W przypadku skrócenia czasu powyżej 5 minut Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20 punktów. W przypadku pozostawienia pustego pola Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt. 2 ustawy. Natomiast w przypadku zaoferowania czasu dojazdu 0 minut Wykonawca otrzyma 0 pkt.

2. Oświadczamy, że przedłożymy do akceptacji „Plan zabezpieczenia nieruchomości” w terminie 10 dni, od dnia przejęcia nieruchomości do ochrony.
3. Oświadczamy, że realizację zamówienia rozpoczniemy w terminie wskazanym w SIWZ.
4. Oświadczamy, że SIWZ i zawarte w niej warunki płatności zostały przez nas zaakceptowane.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
6. Oświadczamy, że jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem / inne: ..... *(niepotrzebne skreślić)*
7. Oświadczamy, że cena wskazana w Formularzu pn. „OFERTA” nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
8. Oświadczamy, że wycena przedmiotu umowy uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia - jest kompletna.
9. Pełnomocnikiem wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

.....  
*(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)*

10. **Oświadczam, że jestem\*/nie jestem\* płatnikiem podatku VAT.**

11. Oświadczamy, że **nie powierzamy / powierzamy** *(niepotrzebne skreślić)*

wykonanie następującej części (zakresu) oferowanego zamówienia, *(należy podać zakres (część) powierzonego podwykonawcom zamówienia):*

.....  
 .....

**UWAGA:**

*Brak skreślenia i niewypełnienie pól oznaczać będzie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom wykonania zakresu oferowanego zamówienia.*

12. Oświadczam (y), że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

13. Oświadczamy, że wpłaciliśmy wadium w kwocie ..... zł / wnieśliśmy w formie\*.....  
 Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na konto nr .....

14. Załącznikami do składanej przez nas oferty są\*:

- 1) pełnomocnictwo do podpisania oferty,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- 3) .....

*\*<sup>1)</sup>Niepotrzebne skreślić*

.....  
*Data i czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną  
 osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)  
 do reprezentowania Wykonawcy*

.....  
Nazwa lub pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE  
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Ja niżej podpisany

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....  
(nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Usługa całodobowej bezpośredniej ochrony nieruchomości będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu” (**nr postępowania: DZP-OP.7729.89.2019**)

niniejszym oświadczam, że:

- nie przynależę do żadnej grupy kapitałowej,
- nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia<sup>1)</sup>;
- przynależę do tej samej grupy kapitałowej łącznie z ww. Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia<sup>1)2)</sup>

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba

.....  
Data i czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną  
osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)  
do reprezentowania Wykonawcy

1) niepotrzebne skreślić

2) wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, Wykonawca może przedstawić dowody wykazujące, że istniejące powiązania z ww. Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Załącznik nr 4 do SIWZ (projekt umowy)**

**UMOWA NR AMW-U...../2019**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu , pomiędzy:

**Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa,  
Oddział Regionalny w Poznaniu 60-631 Poznań, ul. Dojazd 30, zwaną w dalszej części umowy  
„Zamawiającym”, NIP:526-10-38-122, reprezentowaną przez:**

**Zastępcę Dyrektora  
Kierownika Działu ds. Finansowo-Księgowych**

**Zdzisława Mańczyńskiego  
Ewę Fabiańską**

**a ( w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ....., kod pocztowy .....  
przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzącego przez Sąd  
Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS: ....., NIP ..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....  
- .....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEiDG)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod  
firmą ..... z siedzibą w ..... w  
..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .....PESEL..... zwanym  
w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie  
z przepisami art. 138 g ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.  
z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zostaje zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest usługa: zabezpieczenia mienia AMW polegającej na stałym całodobowym  
dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i  
systemach alarmowych (wraz z konserwacją tych urządzeń i systemów) oraz zabezpieczeniu technicznym  
(montażu systemów alarmowych) na nieruchomościach będących w zasobie Oddziału Regionalnego  
AMW w Poznaniu, wymienionych w **załączniku Nr 6** do umowy. Przedmiotem umowy objęte jest  
również zapewnienie przez Wykonawcę reakcji grupy interwencyjnej, w związku z wystąpieniem  
zdarzeń na chronionych nieruchomościach.

Część 1 zamówienia

**Babin – Olędry, gm. Strzałkowo, Porążyn, gm. Opalenica, Śrem, ul. Kilińskiego 20**

Część 2 zamówienia

**Ostrów Wielkopolski, ul. Partyzancka 32**

Część 3 zamówienia

**Poznań, ul. Winogrody 142, Poznań Siedziba Oddziału AMW, ul. Dojazd 30**

Część 4 zamówienia

**Sieradz, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 110**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (**OPZ**) usługi zawarty został w **załączniku Nr 2 do umowy**.

3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości objętych przedmiotem niniejszej umowy i w tym względzie nie wnosi zastrzeżeń, a każdą z nieruchomości uznaje za zdatną dla założonego celu umowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt bez odrębnego wynagrodzenia wyposaży każdy z budynków wyszczególnionych w **załączniku Nr 2** oraz **załączniku Nr 6** do Umowy w system alarmowy i urządzenia elektroniczne, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy oraz zapewni ich sprawne działanie, bieżącą konserwację i utrzymanie w stanie zdatnym do umówionego użytku przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w całości lub części, Wykonawca zdemontuje instalacje i urządzenia, opisane w ust. 1 na własny koszt i we własnym zakresie oraz naprawi uszkodzenia będące następstwem ich instalacji, najpóźniej w dniu zakończenia przedmiotu umowy w całości lub którejkolwiek z części.
5. W niniejszej umowie, Zamawiający zastrzega zastosowanie prawa opcji.

**Opcja** – polegać będzie na dodaniu obiektu podlegającego ochronie. Przekazanie dodatkowego obiektu odbywać się będzie na tych samych zasadach jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający zastrzega również, że stawka miesięczna objęta opcją będzie identyczna, jak w zamówieniu podstawowym. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt bez odrębnego wynagrodzenia wyposaży dodany budynek w:

- h) minimum 5 czujników ruchu;
  - i) dodatkowo zamontuje 2 – 4 czujek z kamerą;
  - j) manipulator z wyświetlaczem LCD lub LED wskazującym (uzbrojenie jak i rozbrojenie) zamontowanego systemu oraz poprawność zasilania systemu;
  - k) miejsce zamontowania zostanie uzgodnione z wyznaczonym pracownikiem OR.
  - l) Wykonawca zapewni reakcję grupy interwencyjnej – czas reakcji na otrzymane sygnały alarmowe natychmiast, lecz nie później niż w czasie 10 minut - 25 minut w dzień (od 6.00-do 22.00), 5 minut - 15 minut w nocy (od 22.00- do 6.00) od chwili przesłania sygnału. Proponowany czas dojazdu (jednak mieszczący się w powyższym przedziale), zostanie uzgodniony z Wykonawcą w zależności od lokalizacji chronionego obiektu.
  - m) termin rozpoczęcia świadczenia usługi – od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości.
  - n) Zamontowany system alarmowy stanowić będzie własnością Wykonawcy, cały koszt montażu, konserwacja i utrzymania w pełnej sprawności należy do Wykonawcy.
6. Zamawiający z prawa opcji może nie skorzystać, skorzystać w całości lub w części.
  7. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
  8. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać.
  9. Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie realizował przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę (dotyczy to też Podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę, której przedmiotem są określone przez Zamawiającego czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
    - 1) **rodzaj czynności** niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – pracownicy grupy interwencyjnej.
    - 2) **sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy** – w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie



umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt.1

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
  - c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
- 3) Niespełnienie wymagań o których mowa w pkt 1) i 2) skutkuje sankcjami określonymi w § 10 ust. 6 umowy.

10. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu na piśmie każdą nową osobę.

## § 2.

1. Cena brutto umowy: ..... zł (słownie złotych: .....złotych, 00/100).

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1, płatne będzie miesięcznie.

Wartość miesięczna brutto wynosi : ..... zł (słownie złotych: .....złotych, 00/100).

W przypadku, gdy usługa realizowana będzie przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu.

3. Stawka miesięczna, o której mowa w ust. 2, pozostaje stała w okresie realizacji umowy z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 12.

## § 3.

Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi po przejęciu nieruchomości przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Zakończenie świadczenia usługi wymaga protokolarnego zwrotu nieruchomości. Protokoły sporządza się oddzielnie dla każdej z nieruchomości (kompleksu) objętych ochroną.

## § 4.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony.

**Część 1** - Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.04.2019r. do dnia 31.05.2020 roku.

**Część 2** - Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.04.2019r. do dnia 31.05.2020 roku.

**Część 3** – Rozpoczęcie od dnia 01.06.2019r. do dnia 31.05.2020 roku.

**Część 4** - Rozpoczęcie od dnia 01.09.2019r. do dnia 31.05.2020 roku.

2. Termin wskazany w ust. 1 może ulec zmianie w sytuacjach określonych w § 12.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, z należytą starannością, z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz posiadanymi uprawnieniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem uwag Zamawiającego przekazywanych w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników podczas realizacji usługi ochrony. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki przy pracy, które wystąpią podczas jej realizacji. Wykonawca jest również zobowiązany do stosownego, wymaganego przepisami przeszkolenia pracowników realizujących z jego ramienia niniejszą Umowę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, zniszczenia, uszkodzenia lub nienależytego wykonania umowy, szczególnie za szkody powstałe w wyniku zaniedbania lub zaniechania działania, a także wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia pełnej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest również zobowiązany do podjęcia niezbędnych działań celem zabezpieczenia mienia i interesu Zamawiającego przed pogłębieniem się szkody.
7. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się naruszenie prawa i postanowień zawartych w niniejszej umowie, a w szczególności powstanie szkody w ochranianym mieniu w wyniku zaniedbania lub zaniechania w podjęciu działań mających na celu ochronę mienia Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu przed kradzieżą, włamaniem, uszkodzeniem czy zniszczeniem, a także nieprzestrzeganie „Planu Zabezpieczenia Obiektu”.
8. Wykonawca zobowiązany jest także do naprawienia szkody wynikłej z czynu niedozwolonego.
9. Odpowiedzialność za powstałe szkody Strony ustalają na podstawie:
  - 1) protokołu inwentaryzacyjnego sporządzonego niezwłocznie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy ustalającego rodzaj i zakres powstałej szkody i okoliczności jej powstania;
  - 2) w przypadku zaniechania sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, wiążący dla Stron jest protokół oględzin policyjnych.
10. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego na skutek niewłaściwego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do jej naprawy lub pokrycia ewentualnych kosztów jej usunięcia, w terminie 7 dni od dnia ujawnienia szkody i wezwania do jej usunięcia, chyba że w terminie 3 dni roboczych od daty powstania szkody Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż szkoda powstała z przyczyn nieleżących po jego stronie. Strony umowy postanawiają, iż na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że usługa jest wykonywana w sposób prawidłowy. Nieudowodnienie ww. okoliczności w terminie wskazanym powyżej uznane będzie za potwierdzenie przez Wykonawcę, iż usługa była wykonywana w sposób nienależyty.

11. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody, Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy majątkowemu jej wycenę. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów przedmiotowej szkody w wysokości określonej przez rzeczoznawcę oraz kosztów wykonania wyceny.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kwoty odpowiadającej wartości zaistniałej szkody z wymagalnej części wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym zakresie tytułu wykonawczego.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek rozporządzania nieruchomością, w szczególności wydzierżawiania, umieszczania reklam, itp.
14. Zamawiający będzie prowadził kontrolę realizacji umowy w zakresie wykonywanych zadań ochronnych w dowolnym miejscu i czasie na terenie ochranianego kompleksu. Kontrolę mogą prowadzić także inne osoby wymienione w „*Planie Zabezpieczenia Obiektu*”.

## § 6.

1. Do kontaktów z Wykonawcą, nadzoru nad jakością świadczonych usług oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczeni zostali ze strony Zamawiającego:  
Dariusz MARTYŃSKI -tel. 61-660-67-63 e-mail. [d.martynski@amw.com.pl](mailto:d.martynski@amw.com.pl)  
Krzysztof LANGE - tel. 693-080-408 e-mail. [k.lange2@amw.com.pl](mailto:k.lange2@amw.com.pl)  
Małgorzata KOZŁOWSKA- tel. 796-465-044 e-mail. [m.kozłowska3@amw.com.pl](mailto:m.kozłowska3@amw.com.pl)
2. Do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy wyznaczeni zostali ze strony Wykonawcy:  
..... - tel. ...., e-mail: .....
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2 strona, której dotyczy zmiana powiadomi drugą pisemnie o zmianie wyznaczonych osób. Zmiana ta nie wymaga zmiany przedmiotowej umowy.

## § 7.

1. Warunkiem zapłaty za wykonaną usługę jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału faktury oraz sprawozdania za miesiąc poprzedni ze sprawności systemu monitoringu (zawierającego w szczególności informację o terminach jego załączania się w przypadku np. nieuprawnionego wtargnięcia na teren nieruchomości) oraz wydruków z trasy obchodu obiektu pracownika ochrony fizycznej jeżeli takowa występuje.
2. Faktura musi być wystawiona na:  
***Agencję Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26 A, 00-911 Warszawa***  
***Oddział Regionalny w Poznaniu***  
***ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań***  
***NIP: 526-10-38-122***  
a ponadto musi określać numer i przedmiot umowy.
3. Faktura musi być dostarczona do siedziby Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu, na jego adres w Poznaniu wskazany w ustępie 2 powyżej, **nie później niż do 10 dnia** po zakończeniu poprzedniego miesiąca
4. Termin płatności określony w § 8 ust. 1 liczy się od dnia następnego po dniu dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury.
5. Błędne wystawienie faktury albo brak dostarczenia sprawozdania lub wydruku spowoduje wstrzymanie zapłaty, bez księgowania, do czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. W takim przypadku termin płatności liczy się od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## § 8.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywanej usługi będzie wypłacane z dołu w formie polecenia przelewu, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury za każdy (poprzedni) miesiąc obrachunkowy i przekazywane przelewem na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury.
2. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi w ostatnim dniu terminu płatności.

## § 9.

Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego uprzedniej, pisemnej zgody.

## § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej ceny brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 w przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku niewykonania części umowy, wypowiedzenia części umowy lub odstąpienia od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara umowna zostanie naliczona w odniesieniu do ceny brutto części umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% ceny brutto wskazanej w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w terminie wskazanym w tym załączniku wymaganego dokumentu dotyczącego tej nieruchomości. Kara umowna zostanie naliczona osobno za każdy brakujący dokument. Suma kar umownych z tego tytułu nie może przewyższyć ceny brutto części umowy za miesiąc obrachunkowy za ochronę danej nieruchomości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każde rażące zaniedbanie przy wykonywaniu zadań określone w ust. 4:
  - 1) pkt 1 - karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (jeden tysiąc złotych);
  - 2) pkt 2 - karę umowną w wysokości 1000,00 PLN (jeden tysiąc złotych);
  - 3) pkt 3 - karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (jeden tysiąc złotych);
  - 4) pkt 4 - karę umowną w wysokości 500,00 PLN (pięćset złotych);
  - 5) pkt 5 - karę umowną w wysokości 300,00 PLN (trzysta złotych);
  - 6) pkt 6 - karę umowną w wysokości 200,00 PLN (dwieście złotych);
  - 7) pkt 7 - karę umowną w wysokości 100,00 PLN (sto złotych);
4. Poprzez rażące zaniedbanie przy wykonywaniu umowy należy rozumieć w szczególności:
  - 1) każdy przypadek wykonywania usługi po spożyciu alkoholu lub innego środka odurzającego przez pracownika ochrony, w stosunku do którego udokumentowano taki fakt wydrukiem z probierza trzeźwości po poddaniu się badaniu na zawartość alkoholu w wydychanym powietrzu lub badaniem na zawartość alkoholu lub środka odurzającego we krwi potwierdzony właściwym dokumentem. Kara umowna zostanie naliczona osobno za każdego nietrzeźwego lub będącego pod wpływem środków odurzających pracownika;
  - 2) ujawnienie treści zawartych w dokumentacji ochronnej oraz innych istotnych informacji, mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego kompleksu;
  - 3) niewysłanie grupy interwencyjnej;
  - 4) przekroczenie czasu przyjazdu grupy interwencyjnej na teren nieruchomości po otrzymaniu sygnału o naruszeniu systemu ochrony powyżej ustalonego czasu – naliczona zostanie kara umowna wskazana w ust. 3 pkt 3;

- 5) wykonywanie zadań ochronnych przez pracownika grupy interwencyjnej, który nie posiada przy sobie aktualnych dokumentów uprawniających do wykonywania czynności ochrony fizycznej (w szczególności: pozwolenia na broń, legitymacji osoby dopuszczonej do posiadania broni – jeżeli dotyczy; posiadania legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej) – za brak każdego dokumentu;
  - 6) nieprzekazanie informacji, o których mowa w § 15 ust. 1.
  - 7) pełnienie służby przez pracownika ochrony bez wymaganego umundurowania lub wyposażenia, a także brak pełnego składu grupy interwencyjnej - wynikających z załącznika nr 2 do umowy - za brak każdego elementu lub osoby, w tym za brak posiadania przez patrol Grupy Interwencyjnej (GI) zatwierdzonego „*Planu Zabezpieczenia Obiektu*”
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy inny niż wskazany w ust. 4 karę umowną w wysokości 200,00 zł (dwustu złotych).
  6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu kopii dowodów o których mowa w § 1 ust.10 pkt 2) niniejszej umowy w wysokości 100 zł ( sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
  7. Podstawą do naliczenia kary umownej jest wpis w protokole kontroli sporządzony przez upoważnionego do kontroli pracownika Zamawiającego, zawierający informację o niewłaściwej realizacji zadań ochronnych (z podaniem terminu zdarzenia i paragrafu umowy, który nie został zrealizowany lub został zrealizowany niewłaściwie).
  8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekroczy wysokość kar umownych, poszkodowana Strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  9. Kary umowne za nienależyte wykonywanie umowy podlegają sumowaniu. Suma kar umownych w okresie trwania umowy nie może przekroczyć **25%** rocznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 1.
  10. Zapłata kar umownych w pierwszej kolejności nastąpi poprzez zaspokojenie roszczeń Zamawiającego poprzez dokonanie potrąceń z wymagalnej faktury przedłożonej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. W razie wątpliwości przyjmuje się, że dzień zapłaty za fakturę jest dniem wymagalności roszczenia Wykonawcy w sytuacji, gdy zapłata następuje przed terminem wynikającym z faktury.

## § 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z zachowaniem uprawnień przewidzianych w § 10 ust. 1 w następujących okolicznościach:
  - 1) rozpocznie się proces likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację usługi nie informując o tym pisemnie Zamawiającego;
  - 4) dwukrotnego, w okresie 30 dni, zaniedbania tego samego rodzaju, o którym mowa w § 10 ust. 4;
  - 5) Wykonawcy cofnięto koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
  - 6) niedostarczenie w terminach wskazanych w załączniku nr 2 do umowy kompletu wymaganych dokumentów, bez których należyta realizacja przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami jest niemożliwa lub znacznie utrudniona;
  - 7) Wykonawca naruszył § 15.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje usługi w sposób prawidłowy pomimo uprzedniego, 2 -krotnego pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego ze wskazaniem stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości.

Zamawiający dokona odstąpienia przez oświadczenie złożone na piśmie wraz z uzasadnieniem w terminie do 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin na usunięcie nieprawidłowości W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyny wskazanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 1. Wezwanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.

3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w całości lub w części przed terminem określonym w § 4 ust. 1 umowy, z zachowaniem:
  - 1) **trzydniowego okresu wypowiedzenia**, w przypadku zagospodarowania przez Zamawiającego nieruchomości wskazanych w załączniku nr 2 do umowy w sposób określony w ustawie z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2308),
  - 2) **jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia** ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego – w razie wynajmu, sprzedaży ochranianego obiektu lub zaistnienia przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu rozwiązania umowy na podstawie ust. 3 pkt 1) lub pkt 2).
5. Skutek w postaci rozwiązania umowy na podstawie ust. 3 pkt 1 następuje nie wcześniej niż z chwilą przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym nieruchomości we władanie innej osobie. Zamawiający wskaże termin przekazania nieruchomości. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazywaniu nieruchomości przez Zamawiającego.
6. Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności, jeżeli wypowiedzenie umowy nastąpiło wskutek działania siły wyższej, przez okres dłuższy niż 3 dni, tj. w przypadku wystąpienia prawnych ograniczeń i obiektywnych okoliczności uniemożliwiających realizację umowy.

## § 12.

1. Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oraz przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy.
  - 1) Za nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający uzna zmiany:
    - a) dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
    - b) osób upoważnionych do kontaktów,
    - c) osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, faksów, adresów, poczty elektronicznej etc;
    - d) danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy, kontaktów);
    - e) zwiększenia lub umniejszenia zakresu czynności opisanych w załącznikach do umowy, o ile zmiany będą niezbędne dla prawidłowego wykonania usług i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) Zdarzenia losowe, to zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnie od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania siły przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak zamieszki, skażenie radioaktywne;

- 3) Zmiana wynagrodzenia umownego może nastąpić tylko w sytuacji, gdy nastąpi zmiana stawek określonych w § 12 ust. 2 pkt. 4), a w przypadku podatku VAT, zmianie może ulec jedynie kwota podatku VAT i kwota brutto wynagrodzenia.
- 4) Za istotne zmiany strony uznają zmiany do umowy w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, zwanych dalej „PPK”- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę powyżej wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanych w § 2.
- 5) Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w § 12 ust. 2 pkt 4) w terminie 2 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
- 6) Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 3) i 4), należy rozumieć:
  - a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,
  - b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
  - c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio pracownikom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
  - d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę, wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
  - e) sumę wzrostu kosztów wykonawcy, wynikających z konieczności odprowadzenia wpłat do PPK finansowanej przez wykonawcę jako podmiot zatrudniający w rozumieniu ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na rzecz osób zatrudnionych na umowę o pracę, będących uczestnikami PPK , wynikających z zmiany zasad przynależności do programu, zasad finansowania PPK przez podmiot zatrudniający lub wysokości wskaźnika procentowego wynagrodzenia na potrzeby ustalenia wysokości wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający w stosunku do pracowników biorących udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
- 7) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy, o jakiej mowa w ust. 2 pkt 6) niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie zawartego porozumienia , poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:
  - a) wysokości podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,
  - c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,

- d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
  - e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - f) wysokości wskaźnika procentowego wynagrodzenia na potrzeby ustalenia wysokości wpłaty do PPK finansowanej przez podmiot zatrudniający lub wprowadzenia innych obciążeń podmiotu zatrudniającego na rzecz uczestnika PPK.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 2 pkt 4) lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 9) W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 2 pkt 6) lit „b-e” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:
- a) Zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
  - b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie aktualne umowy o pracę zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
  - c) na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie, odpowiednio umowy o pracę, aneksy do umowy o pracę potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto po stronie pracownika - a w przypadku , o którym mowa w ustępie 2 pkt 6) lit. e) – oświadczenie wykonawcy zawierające informację o uczestnictwie pracowników realizujących zamówienie w PPK, wraz ze wskazaniem wysokości wpłaty finansowanej przez pracodawcę na rzecz tych pracowników w porównaniu do wysokości wpłaty wnoszonej przed zmianą przepisów prawa o PPK lub wykazanie ponoszenia dodatkowych obciążeń z tego tytułu mających wpływ na koszt wykonania zamówienia.
- 10) Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 5), porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 11) Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony;
- 12) Strony dopuszczają zmianę zakresu przedmiotowego umowy w przypadku pozyskania czasie trwania umowy przez Zamawiającego dalszych nieruchomości do ochrony - wynagrodzenie zostanie stosownie zwiększone z zachowaniem stawek wynikających z pierwotnej oferty wykonawcy z zastrzeżeniem zmian dokonanych w trybie § 12 ust. 2 pkt 3-10.
3. Wszystkie istotne zmiany umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu, pod rygorem nieważności. O zmianach nieistotnych strony zobowiązują się powiadamiać niezwłocznie, max. w terminie 3 dni roboczych na piśmie, lub faxem lub przez email.
4. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o wszelkich zmianach adresu do korespondencji pod rygorem skutków doręczenia na adres podany w niniejszej umowie.
5. Za istotne zmiany strony uznają, poza przypadkami opisanymi wyżej, także następujące:
- 1) zmiana przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na wykonanie umowy;
  - 2) zmiana terminu wykonania usługi wynikająca z działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie obiektywnych okoliczności pozostających poza kontrolą Stron umowy i od nich niezależnych, które uniemożliwiają realizację przez którąkolwiek z nich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy i których to Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy ani



nie mogły im zapobiec lub przewyciężyć, w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy - o okres trwania tych okoliczności;

- 3) przedłużanie się postępowania odwoławczego, o którym mowa w ustawie z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych, postępowania administracyjnego lub postępowania sądowego;
- 4) zagospodarowanie jednej/kilku z nieruchomości, stanowiących zakres części umowy, w sposób określony w § 11 ust. 3 pkt 1 lub 2, który będzie wymagał zmiany sposobu ochrony. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało odszkodowanie.  
W przypadku zagospodarowania części nieruchomości w sposób określony w § 11 ust. 3 pkt 1, który nie będzie wymagał zmiany sposobu ochrony, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę na piśmie bez konieczności zmiany umowy.

### § 13.

Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu umowy w przypadku spodziewanego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy lub wystąpienia innych problemów związanych z terminowym wykonaniem umowy, w szczególności, gdy pojawi się zagrożenie jej wykonania.

### § 14.

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginał/kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę [osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy] polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne w dniu podpisywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia na kwotę co najmniej:

Dla części I - 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);

Dla części II - 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych);

Dla części III - 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);

Dla części IV - 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

*W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmującej każdego z Wykonawców\*.*

2. W przypadku expiracji ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.

### § 15.

1. Wykonawca oświadcza, że powierza/nie powierza przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. W przypadku powierzenia zakresu wykonania umowy podwykonawcy(om) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić przed planowanym powierzeniem wykonania ochrony i wskazać Zamawiającemu firmę, siedzibę, adres, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, nie później niż 7 dni robocze przed przystąpieniem do wykonania zamówienia przez podwykonawcę, a nie później niż 3 dni robocze dostarczyć do zatwierdzenia Zamawiającemu nowy „Plan Zabezpieczenia Obiektu”.
3. Powierzenie wykonania zakresu umowy podwykonawcy(om) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

4. W przypadku niedopełnienia obowiązku wskazanego w ust. 1 obecność pracowników podwykonawcy(ów) należy interpretować jako wejście osoby/osób nieuprawnionych na teren nieruchomości po jego przekazaniu pod ochronę.

#### § 16.

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w Szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od dnia podpisania umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Strony powierzają sobie wzajemnie w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe niezbędne do realizacji Umowy, ich przetwarzanie na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Strony zobowiązują wobec siebie przetwarzać powierzone wzajemnie dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał udostępnione mu dane zwykłe pracowników Wykonawcy w obszarze zbioru danych wskazanych poniżej obejmujące wyłącznie te dane ze zbioru, które zostaną mu udostępnione jako niezbędne do realizacji celu Umowy i jej wykonania, takie jak:
  - 1) imiona i nazwiska,
  - 2) numeru rejestracyjnego pojazdu,
  - 3) numer telefonu służbowego,
  - 4) adres mailowy
  - 5) numer legitymacji
5. Wykonawca będzie przetwarzał udostępnione dane zwykłe pracowników Zamawiającego w obszarze zbioru danych wskazanych poniżej obejmujące wyłącznie te dane ze zbioru, które zostaną mu udostępnione jako niezbędne do realizacji celu Umowy i jej wykonania, takie jak:
  - 1) imion i nazwisk,
  - 2) numer telefonu służbowego
  - 3) adres mailowy
  - 4) stanowisko służbowe
6. Powierzone przez Strony do przetwarzania dane osobowe będą przetwarzane przez nie wyłącznie w celu realizacji Umowy.
7. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
8. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Strony zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Strony zobowiązują się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnią do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

12. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
13. Strony zobowiązują się współpracować wzajemnie w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
14. Każda ze Stron jest zobowiązana do potwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych drugiej Stronie bez zbędnej zwłoki i zgłaszania ich drugiej Stronie, nie później niż w ciągu 48 godzin, chyba, że podmiot przetwarzający dane wdrożył odpowiednie techniczne i organizacyjne środki ochrony i zostały one zastosowane do ochrony danych osobowych, których dotyczy naruszenie.
15. Informacja przekazana drugiej Stronie powinna zawierać co najmniej:
  - 1) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
  - 2) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
  - 3) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
16. Dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby realizacji umowy przez okres zgodny z wymaganiami archiwizacji określonymi w przepisach prawa.
17. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym aneksie będą miały odpowiednio zastosowanie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem).

## § 17.

1. Dokumenty składane w formie kopii muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem, tj. opatrzone pieczęcią lub odręcznym napisem „za zgodność z oryginałem” oraz parafą osoby upoważnionej do potwierdzania dokumentów, wraz ze wskazaniem miejsca i daty poświadczenia.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować do Zamawiającego na adres jego Oddziału w Poznaniu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Poznaniu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- Nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- Nr 3 – Oświadczenie o zachowaniu poufności;
- Nr 4 – Lista osób zatrudnionych na umowę o pracę.
- Nr 5 – Mapki sytuacyjne obiektów (5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f);
- Nr 6 – Tabela z nazwą obiektów oraz z opisem monitoringu.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 3 do umowy Nr .....

z dnia : .....

## **OŚWIADCZENIE**

### **o zachowaniu poufności**

osoby zaangażowanej przez Wykonawcę do realizacji umowy

Ja,.....niżej podpisany(a), będąc zaangażowanym(a) przez Wykonawcę do realizacji umowy na usługę ochrony oświadczam, że:

1. Zobowiązuję się nie ujawniać żadnych informacji lub danych uzyskanych podczas wykonywania czynności zleconych mi do realizacji w związku z niniejszą umową przez cały okres jej realizacji, jak również przez okres 3 lat po jej zakończeniu.
2. Zobowiązuję się nie kopiować, nie powielać, ani nie utrzymywać żadnych danych lub informacji w jakikolwiek sposób oraz nie rozpowszechniać jakichkolwiek informacji lub danych uzyskanych podczas wykonywania czynności zleconych mi do realizacji przedmiotu umowy.
3. Oświadczam, że mam świadomość skutków prawnych mogących powstać w związku z naruszeniem poufności otrzymanych informacji.

.....

(miejsce, data)

.....

(czytelny podpis)

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

.....  
*Nazwa lub pieczęć Wykonawcy*

**W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługa całodobowej bezpośredniej ochrony nieruchomości będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu” Postępowanie nr DZP-OP.7729.89.2019**

oświadczam, co następuje:

- oświadczam(y), że w stosunku do mnie (nas) jako Wykonawcy(ów) nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;\*)
  
- oświadczam(y), że w stosunku do mnie (nas) jako Wykonawcy(ów) wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w związku z czym przedkładam(y) dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.\*)

.....  
*Data i czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną  
osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)  
do reprezentowania Wykonawcy*

\* niepotrzebne oświadczenie skreślić

.....  
*Nazwa lub pieczęć Wykonawcy*

**W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę „Usługa całodobowej bezpośredniej ochrony nieruchomości będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu” Postępowanie nr DZP-OP.7729.89.2019**

oświadczam(y), że w stosunku do mnie (nas) jako Wykonawcy(ów) brak jest orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

.....  
*Data i czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną  
osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)  
do reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 8 do SIWZ/załącznik nr 4 do umowy

**WYKAZ PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH USŁUGĘ**

Wykonawca:

.....  
.....

Adres:

.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

**OŚWIADCZENIE**

Potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. pracownicy grupy interwencyjnej

**Lista osób:** (osoba zatrudniona, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, numer legitymacji, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia)

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

.....

Data i czytelny podpis lub podpis z pieczętą imienną  
osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych) do  
reprezentowania Wykonawcy