

ZATWIERDZAM

.....

## WZÓR

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2017 r. we Wrocławiu,  
pomiędzy:

**Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie Oddział Regionalny we Wrocławiu ul. Sztabowej 32, 50-984 Wrocław, reprezentowaną przez – Radosława Rozpędowskiego – Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....

.....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**  
o następującej treści:

#### § 1.

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami na podstawie art. 138o w zw. z art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

#### § 2.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na: *bezpośredniej ochronie fizycznej nieruchomości znajdujących się w zasobach zarządzanych przez Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, tj. Wrocław, ul. Poznańska 58 (Dz. nr 6/6 o pow. 10,7088 ha) Legnica, ul. Stroma Dz. nr 381, 390/1. o łącznej powierzchni 3879 m<sup>2</sup>.*
2. Szczegółowy opis usługi zawarty został w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przejmowanych nieruchomości.

#### § 3.

1. Wartość brutto umowy: ..... PLN (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na podstawie sumy iloczynu stawek za jedną roboczogodzinę usługi ochrony fizycznej na danym stanowisku pracy i ilości faktycznie wykonanych roboczogodzin tej usługi w danym miesiącu kalendarzowym;
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania cen netto w PLN wskazanych w tabeli zawartej w **załączniku nr 2 do umowy**.
4. Ceny netto, o których mowa w ust. 3, pozostaną stałe w okresie realizacji umowy, nie będą podlegały zmianom ani waloryzacji, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 13.

#### § 4.

Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi po przejęciu nieruchomości przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Zakończenie świadczenia usługi wymaga protokolarnego zwrotu nieruchomości. Protokoły sporządza się oddzielnie dla każdej z nieruchomości (kompleksu) objętych ochroną.

#### § 5.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości do dnia zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy za wynagrodzeniem określonym w § 2 ust. 1, nie dłużej jednak niż do 10.01.2018 r. Po tym okresie wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy.
2. Termin wskazany w ust. 1 może ulec zmianie w sytuacjach określonych w § 13.
3. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, co zostanie poświadczone stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, z należytą starannością, z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz posiadanymi uprawnieniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem uwag *Zamawiającego* przekazywanych w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników podczas realizacji usługi ochrony. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki przy pracy, które wystąpią podczas jej realizacji.
5. W przypadku dopuszczenia się przez pracownika rażących zaniedbań podczas wykonywania obowiązków, o których mowa w **§12 ust. 3 pkt 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej wymiany pracownika.
6. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania udostępnionych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, a także celem niniejszej umowy, w taki sposób, by nie doprowadzić do pogorszenia ich stanu.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, zniszczenia, uszkodzenia lub nienależytego wykonania umowy, szczególnie za szkody powstałe w wyniku zaniedbania lub zaniechania działania, a także wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się naruszenie prawa i postanowień zawartych w niniejszej umowie, a w szczególności powstania szkody w ochranianym mieniu w wyniku zaniedbania lub zaniechania w podjęciu działań mających na celu ochronę mienia *Zamawiającego* przed kradzieżą, włamaniem, uszkodzeniem czy zniszczeniem, a także nieprzestrzeganie *Planu ochrony obiektu*.
10. Wykonawca zobowiązany jest także do naprawienia szkody wynikłej z czynu niedozwolonego.
11. Odpowiedzialność za powstałe szkody Strony ustalają na podstawie:
  - 1) protokołu inwentaryzacyjnego sporządzonego niezwłocznie przy udziale upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* i Wykonawcy ustalającego rodzaj i zakres powstałej szkody i okoliczności jej powstania;
  - 2) w przypadku zaniechania sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, wiążący dla Stron jest protokół oględzin policyjnych.
12. W przypadku powstania szkody w mieniu *Zamawiającego* na skutek niewłaściwego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do jej naprawy lub pokrycia ewentualnych kosztów jej usunięcia, w terminie 7 dni od dnia ujawnienia szkody i wezwania do jej usunięcia, chyba że w terminie 3 dni od daty powstania szkody Wykonawca udowodni *Zamawiającemu*, iż szkoda powstała z przyczyn nieleżących po jego stronie. Strony umowy postanawiają, iż na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że usługa jest wykonywana w sposób prawidłowy. Nieudowodnienie ww. okoliczności w terminie wskazanym powyżej uznane będzie przez Strony za potwierdzenie przez Wykonawcę, iż usługa była wykonywana w sposób nienależyty.
13. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody *Zamawiający* może zlecić rzeczoznawcy majątkowemu jej wycenę. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów przedmiotowej szkody w wysokości określonej przez rzeczoznawcę oraz kosztów wykonania wyceny.
14. Wykonawca upoważnia *Zamawiającego* do potrącania kwoty odpowiadającej wartości zaistniałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie wątpliwości przyjmuje się, że dzień zapłaty jest dniem wymagalności roszczenia Wykonawcy co do zapłaty wynagrodzenia, również wówczas gdy zapłata następuje przed terminem wynikającym z faktury.
15. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek rozporządzania nieruchomością, w szczególności wydzierżawiania, umieszczania reklam, itp.

16. *Zamawiający* będzie prowadził kontrolę realizacji umowy w zakresie wykonywanych zadań ochronnych w dowolnym miejscu i czasie na terenie ochranianego kompleksu. Kontrolę mogą prowadzić także inne osoby wymienione w Planie ochrony *obiektu*.

#### § 7.

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. *Zamawiający* wymaga zatrudnienia przez *Wykonawcę* lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, t.j.) osób wykonujących czynności w zakresie określonym w **pkt 4 ppkt 2 lit. a títret 2 załącznika nr 1 do umowy**.
2. *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* wykaz osób wykonujących czynności, określone w ust. 1, zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez *Wykonawcę* jak i podwykonawców. Wykaz zostanie złożony w dniu podpisania umowy, w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez *Zamawiającego*, *Wykonawca* ma obowiązek przed podjęciem pracy zgłosić te osoby na piśmie *Zamawiającemu*.
3. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* lub podwykonawców odnośnie spełniania przez *wykonawcę* lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie *Zamawiającego* w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie *wykonawca* przedłoży *zamawiającemu* wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *Wykonawcę* osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie *Wykonawcy* lub podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *wykonawcy* lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *wykonawcę* lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *wykonawcy* lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawców kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 8.

1. Do kontaktów z Wykonawcą, nadzoru nad jakością świadczonych usług oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczeni zostali ze strony *Zamawiającego*:  
.....  
.....
2. Do kontaktu z *Zamawiającym* w sprawie realizacji umowy wyznaczeni zostali ze strony Wykonawcy:  
.....  
.....
3. Wykonawca pisemnie powiadomi *Zamawiającego* o zmianie wyznaczonych osób, o których mowa w ust. 2. Zmiana ta nie będzie wymagała zmiany przedmiotowej umowy.

#### § 9.

1. Warunkiem zapłaty za wykonaną usługę jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału faktury.
2. Faktura musi być wystawiona na:  
Agencję Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26 A, 00-911 Warszawa  
*Oddział Regionalny we Wrocławiu,*  
*ul. Sztabowa 32.*

50-984 Wrocław,

NIP: 526-10-38-122,

a ponadto musi określać numer i przedmiot umowy.

3. Faktura musi być dostarczona do siedziby Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu, na adres wskazany w ustępie 2 powyżej, nie później niż do 10 dnia po zakończeniu poprzedniego miesiąca.
4. Termin płatności określony w § 10 ust. 1 liczy się od dnia następnego po dniu dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. W takim przypadku termin płatności liczy się od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### **§ 10.**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywanej usługi będzie wypłacane z dołu w formie polecenia przelewu, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury za każdy (poprzedni) miesiąc obrachunkowy i przekazywane przelewem na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury.
2. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi w ostatnim dniu terminu płatności.
3. Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę należnościami, określonymi ryczałtowo, za zużycie energii elektrycznej w danym miesiącu rozliczeniowym, w oparciu o zadeklarowaną przez Wykonawcę ilość urządzeń na danym posterunku.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości do dostarczenia wykazu odbiorników energii elektrycznej stanowiących wyposażenie danego posterunku, z uwzględnieniem ich ilości, mocy i zadeklarowanego zużycia energii oraz przewidywanego czasu pracy tych urządzeń. Wykonawca jest również zobligowany do bieżącej aktualizacji złożonego wykazu, najpóźniej na dzień przed terminem planowanej zmiany.
5. Zamawiający obciąży Wykonawcę z tytułu zużycia wody i odprowadzania nieczystości, w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w formie ryczałtu w wysokości 1,35 m<sup>3</sup>/m-c za każdy posterunek z uwzględnieniem cen za dostawę wody i odprowadzenie ścieków obowiązujących dla danej nieruchomości.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia należności, o których mowa w ust. od 3 do 5, z wynagrodzenia Wykonawcy należnego za dany okres rozliczeniowy. W razie wątpliwości przyjmuje się, że dzień zapłaty jest dniem wymagalności roszczenia Wykonawcy co do zapłaty wynagrodzenia, również wówczas gdy zapłata następuje przed terminem wynikającym z faktury.

### **§ 11.**

Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania wierzytelności należnych od *Zamawiającego* bez jego uprzedniej, pisemnej zgody.

## § 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku niewykonania umowy, wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku niewykonania części umowy, wypowiedzenia części umowy lub odstąpienia od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara umowna zostanie naliczona w odniesieniu do ceny brutto części umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każde rażące zaniedbanie przy wykonywaniu zadań określone w [ust. 3](#):
  - 1) pkt 1- karę umowną w wysokości 5000 PLN (pięć tysięcy złotych);
  - 2) pkt 2 - karę umowną w wysokości 4000 PLN (cztery tysiące złotych);
  - 3) pkt 3 - karę umowną w wysokości 3000 PLN (trzy tysiące złotych);
  - 4) pkt 4 -10 karę umowną w wysokości 2000 PLN (dwa tysiące złotych);
  - 5) pkt 11 - 13 - karę umowną w wysokości 1000 PLN (jeden tysiąc złotych);
  - 6) pkt 14 - karę umowną w wysokości 400 PLN (czterysta złotych) – za każdy niewłaściwy lub brakujący element;
  - 7) pkt 15 - 18 - karę umowną w wysokości 600 PLN (sześćset złotych);
  - 8) [pkt 19 – karę umowną w wysokości 500 PLN – za każdy brakujący wykaz, książkę, listę czy inny wymagany dokument wskazany w umowie i załącznikach do umowy.](#)
3. Poprzez rażące zaniedbanie przy wykonywaniu umowy należy rozumieć w szczególności:
  - 1) wejście osoby/osób nieuprawnionych na teren nieruchomości po jego przekazaniu pod ochronę;
  - 2) każdy przypadek wykonywania usługi po spożyciu alkoholu lub innego środka odurzającego przez pracownika ochrony, w stosunku do którego udokumentowano taki fakt wydrukiem z probierza trzeźwości po poddaniu się badaniu na zawartość alkoholu w wydychanym powietrzu lub badaniem na zawartość alkoholu lub środka odurzającego we krwi potwierdzony właściwym dokumentem. Kara umowna zostanie naliczona osobno za każdego nietrzeźwego lub będącego pod wpływem środków odurzających pracownika;
  - 3) [każde naruszenie wskazujące na wejście na obiekt i/lub do budynku osoby/osób nieuprawnionych oraz brak przekazania uprawnień do dostępu online do sytemu kontroli obchodu pracowników ochrony;](#)
  - 4) uszkodzenia (dewastację) stanowiących własność OR sprzętu i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach wydzielonych Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, przez pracowników ochrony Wykonawcy;
  - 5) [pozostawienie pracownika ochrony na kolejną zmianę lub brak wymaganego wycoczynku, zgodnie z zapisami umowy, pomiędzy służbami;](#)
  - 6) nieobecność pracownika ochrony na ochranianym kompleksie. Wymagana liczba pracowników ochrony na posterunkach, którzy powinni przebywać na terenie

nieruchomości, została określona w tabelach A i B zawartych w załączniku nr 1 do umowy;

- 7) nieuzasadnione, samowolne zejście (oddalenie się) pracownika ochrony z posterunku lub trasy patrolowania;
  - 8) ujawnienie treści zawartych w dokumentacji ochronnej oraz innych istotnych informacji mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego kompleksu;
  - 9) niewysłanie grupy interwencyjnej lub przekroczenie czasu przyjazdu grupy interwencyjnej na teren nieruchomości po otrzymaniu sygnału o naruszeniu systemu ochrony;
  - 10) pełnienie służby przez pracownika ochrony nieujętego na imiennej liście pracowników ochrony lub pracowników nadzorujących pracę pracowników ochrony fizycznej;
  - 11) niewłaściwe wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony na posterunku lub przez wykonywanie czynności nieobjętych obowiązkami, w szczególności: spania, grania w gry, używania laptopa, prowadzenia rozmów z osobami postronnymi, używania pojazdów czy rowerów do patrolowania, wykonywania prac nie związanych z obiektem ( prace prywatne),
  - 12) wykonywanie zadań ochrony przez pracownika ochrony fizycznej, który nie posiada przy sobie legitymacji pracownika ochrony, oraz przez pracownika grupy interwencyjnej który nie posiada przy sobie legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony i legitymacji osoby dopuszczonej do posiadania broni;
  - 13) niedokonanie kontroli ruchu osobowo-materiałowego nieruchomości przez pracownika ochrony;
  - 14) pełnienie służby przez pracownika ochrony bez wymaganego umundurowania lub wyposażenia wynikającego z przepisów prawa lub załącznika nr 1 do umowy;
  - 15) wyrządzenie szkody przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego;
  - 16) niewykonanie obchodu nieruchomości lub wykonanie go rzadziej niż wskazano w wymaganiach zawartych w tabelach zawartych w załączniku nr 1 do umowy;
  - 17) nieprzekazanie informacji, o których mowa w § 18 ust. 1;
  - 18) nieprzekazanie informacji o zmianie wyposażenia posterunku ochrony w odbiorniki energii elektrycznej wymienione w załączniku nr 1.1 do umowy;
  - 19) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w terminie wskazanym w umowie i załącznikach do umowy dokumentów dotyczących danej nieruchomości, w tym: planów, wykazów, rejestrów, księжек, list i innych wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy inny niż wskazany w ust. 3 karę umowną w wysokości 2000 PLN (dwa tysiące złotych).
5. Podstawą do naliczenia kary umownej jest wpis w protokole kontroli sporządzony przez upoważnionego do kontroli pracownika *Zamawiającego*, zawierający informację o niewłaściwej realizacji zadań ochronnych (z podaniem terminu zdarzenia i paragrafu umowy, który nie został zrealizowany lub został zrealizowany niewłaściwie).



6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekroczy wysokość kar umownych, poszkodowana Strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Kary umowne za nienależyte wykonanie umowy podlegają sumowaniu.
8. Kary umowne nie mogą przekroczyć 20% ceny brutto umowy wskazanej w § 3 ust. 1.
9. Zapłata kar umownych w pierwszej kolejności nastąpi poprzez zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli w ocenie Zamawiającego termin naliczenia kary umownej pozwala na skuteczne wystąpienie z roszczeniem *Zamawiającego* do gwaranta), a w drugiej poprzez dokonanie potrąceń z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zachowaniem uprawnień przewidzianych w § 12 ust. 1 w następujących okolicznościach:
  - 1) zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozpocznie się proces likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację usługi nie informując o tym pisemnie Zamawiającego;
  - 4) dwukrotnego, w okresie 30 dni, zaniedbania tego samego rodzaju, o którym mowa w § 12 ust. 3;
  - 5) Wykonawcy cofnięto koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
  - 6) pozostawienia nieruchomości bez ochrony;
  - 7) niedostarczenie w terminach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy kompletu wymaganych dokumentów;
  - 8) Wykonawca naruszył § 17 ust. 2 lub § 18.
2. Zamawiający może zrezygnować z rozwiązania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1, naliczając karę umowną w wysokości wskazanej w § 12 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje usługi w sposób prawidłowy, pomimo uprzedniego, 2-krotnego pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego, ze wskazaniem stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyny wskazanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca płaci karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w całości lub w części przed terminem określonym w § 5 ust. 1 umowy, z zachowaniem:

- 1) **trzydniowego okresu wypowiedzenia**, w przypadku zagospodarowania przez Zamawiającego nieruchomości wskazanych w załączniku nr 2 do umowy w sposób określony w ustawie z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 712 ze zm.).
- 2) **jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia** – w razie zaistnienia przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu rozwiązania umowy na podstawie ust. 4 pkt 1 lub pkt 2.
6. Skutki wynikające z ust. 4 pkt 1 rozpoczynają się z chwilą przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym nieruchomości we władanie innej osobie. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazywaniu nieruchomości przez Zamawiającego.
7. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Strony nie ponoszą odpowiedzialności, jeżeli wypowiedzenie umowy nastąpiło wskutek działania siły wyższej, przez okres dłuższy niż 3 dni, tj. w przypadku wystąpienia prawnych ograniczeń i obiektywnych okoliczności uniemożliwiających realizację umowy.

#### **§ 14.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z wyłączeniem sytuacji określonej w ust. 3.
2. Podstawą dokonania zmiany zapisów umowy będzie:
  - 1) zmiana przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na wykonanie umowy;
  - 2) zmiana terminu wykonania usługi wynikająca z działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie obiektywnych okoliczności pozostających poza kontrolą Stron umowy i od nich niezależnych, które uniemożliwiają realizację przez którąkolwiek z nich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy i których to Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy ani nie mogły im zapobiec lub przewyciężyć, w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy, o okres trwania tych okoliczności;
  - 3) przedłużanie się postępowania odwoławczego, o którym mowa w ustawie z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych, postępowania administracyjnego lub postępowania sądowego;
  - 4) zagospodarowanie jednej/kilku z nieruchomości, stanowiących zakres części umowy, w sposób określony w § 13 ust. 4 pkt 1 lub 2, który będzie wymagał zmiany sposobu ochrony. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało odszkodowanie;

3. W przypadku zagospodarowania części nieruchomości w danej części umowy w sposób określony w § 13 ust. 4 pkt 1, który nie będzie wymagał zmiany sposobu ochrony. Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

#### **§ 15.**

Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu umowy w przypadku spodziewanego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy lub wystąpienia innych problemów związanych z terminowym wykonaniem umowy, w szczególności, gdy pojawi się zagrożenie jej wykonania.

#### **§ 16.**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN (słownie złotych: .....) oraz w formie....., zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, z uwzględnieniem § 12 i § 13 umowy.

#### **§ 17.**

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oryginał/kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę [osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy] polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne w dniu podpisywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia (OC deliktowa) oraz odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na kwotę co najmniej **5 000 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmującej każdego z Wykonawców.

2. W przypadku expiracji ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.

### § 18.

1. W przypadku powierzenia zakresu wykonania umowy podwykonawcy(om) Wykonawca jest zobowiązany wskazać *Zamawiającemu* firmę, siedzibę, adres, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, przez przystąpieniem do wykonania zamówienia.
2. Powierzenie wykonania zakresu umowy podwykonawcy(om) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku wskazanego w ust. 1 obecność pracowników podwykonawcy(ów) należy interpretować jako wejście osoby/osób nieuprawnionych na teren nieruchomości po jego przekazaniu pod ochronę.

### § 19.

1. Dokumenty składane w formie kopii muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem, tj. opatrzone pieczęcią lub odręcznym napisem „za zgodność z oryginałem” oraz parafą osoby upoważnionej do potwierdzania dokumentów.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować do Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Kodeksu cywilnego;
  - 3) innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
  - 1) egz. nr 1 - dla Zamawiającego;
  - 2) egz. nr 2 - dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

*Nr 1.1 – Wykaz odbiorników energii elektrycznej użytkowanych przez pracowników Wykonawcy;*

Nr 2 - Oferta Wykonawcy

Nr 3 - Oświadczenie o poufności

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAW**

**Załącznik nr 3 do umowy**

**OŚWIADCZENIE**

**o zachowaniu poufności**

osoby zaangażowanej przez Wykonawcę do realizacji umowy

Ja, ..... niżej  
podpisany(a).....  
....., będąc zaangażowanym(a)

przez Wykonawcę do realizacji umowy na usługę ochrony oświadczam ,

że:

1. Zobowiązuję się nie ujawniać żadnych informacji lub danych uzyskanych podczas wykonywania czynności zleconych mi do realizacji w związku z niniejszą umową przez cały okres jej realizacji, jak również przez okres 3 lat po jej zakończeniu.
2. Zobowiązuję się nie kopiować, nie powielać, ani nie utrzymywać żadnych danych lub informacji w jakikolwiek sposób oraz nie rozpowszechniać jakichkolwiek informacji lub danych uzyskanych podczas wykonywania czynności zleconych mi do realizacji przedmiotu umowy.

Oświadczam, że mam świadomość skutków prawnych mogących powstać w związku z naruszeniem poufności otrzymanych informacji.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis)