

UMOWA NR (PROJEKT)

zawarta w dniu w Poznaniu , pomiędzy:

Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, Oddział Regionalny w Poznaniu 60-631 Poznań, ul. Dojazd 30, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP:526-10-38-122, którego reprezentują:

.....

a

.....
zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”
którego reprezentują:

.....

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami art. 138 g ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zostaje zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa *całodobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (wraz z konserwacją tych urządzeń i systemów) oraz zabezpieczeniu technicznym (montażu systemów alarmowych) nieruchomościach będących w zasobach Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu*. Przedmiotem umowy objęte jest również zapewnienie przez Wykonawcę reakcji grupy interwencyjnej, w związku z wystąpieniem zdarzeń na chronionych nieruchomościach.
2. Szczegółowy opis usługi zawarty został w **załączniku nr 2 do umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości objętych przedmiotem niniejszej umowy w tym względzie nie wnosi zastrzeżeń, a każdą z nieruchomości uznaje za zdatną dla założonego celu umowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt bez odrębnego wynagrodzenia wyposaży każdy z budynków wyszczególnionych w załączniku nr 2 do Umowy w system alarmowy i urządzenia elektroniczne, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy oraz zapewni ich sprawne działanie, bieżącą konserwację i utrzymanie w stanie zdatnym do umówionego użytku przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w całości lub części, Wykonawca zdemontuje instalacje i urządzenia, opisane w ust. 1 na własny koszt i we własnym zakresie oraz naprawi uszkodzenia będące następstwem ich instalacji, najpóźniej w dniu zakończenia przedmiotu umowy w całości lub którejkolwiek z części.

§ 2.

1. Cena brutto umowy: PLN (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1, płatne będzie miesięcznie. Podstawą ustalenia wynagrodzenia miesięcznego są stawki wskazane **w załączniku nr 1 do umowy**. W przypadku, gdy usługa realizowana będzie przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania cen netto w PLN wskazanych w tabelach zawartych **w załączniku nr 1 do umowy**.
4. Ceny netto, o których mowa w ust. 3, pozostaną stałe w okresie realizacji umowy, nie będą podlegały zmianom ani waloryzacji, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 12.

§ 3.

Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi po przejściu nieruchomości przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Zakończenie świadczenia usługi wymaga protokolarnego zwrotu nieruchomości. Protokoły sporządza się oddzielnie dla każdej z nieruchomości (kompleksu) objętych ochroną.

§ 4.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia do dnia **do dnia** za wynagrodzeniem określonym w § 2 ust. 1. Strony postanawiają, iż umowa ulegnie rozwiązaniu przed upływem terminu wskazanego w zdaniu pierwszym w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w całości. Po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy.
2. Termin wskazany w ust. 1 może ulec zmianie w sytuacjach określonych w § 12.
3. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, co zostanie poświadczone stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, z należyłą starannością, z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz posiadanymi uprawnieniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem uwag Zamawiającego przekazywanych w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników podczas realizacji usługi ochrony. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki przy pracy, które wystąpią podczas jej realizacji. Wykonawca jest również zobowiązany do stosownego, wymaganego przepisami przeszkolenia pracowników realizujących z jego ramienia niniejszą Umowę.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, zniszczenia, uszkodzenia lub nienależytego wykonania umowy, szczególnie za szkody powstałe w wyniku zaniedbania lub zaniechania działania, a także wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia pełnej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest również zobowiązany do podjęcia niezbędnych działań celem zabezpieczenia mienia i interesu Zamawiającego przed pogłębieniem się szkody.
7. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się naruszenie prawa i postanowień zawartych w niniejszej umowie, a w szczególności powstanie szkody w ochranianym mieniu w wyniku zaniedbania lub zaniechania w podjęciu działań mających na celu ochronę mienia Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu przed kradzieżą, włamaniem, uszkodzeniem czy zniszczeniem, a także nieprzestrzeżenie Planu zabezpieczenia nieruchomości.
8. Wykonawca zobowiązany jest także do naprawienia szkody wynikłej z czynu niedozwolonego.
9. Odpowiedzialność za powstałe szkody Strony ustalają na podstawie:
 - 1) protokołu inwentaryzacyjnego sporządzonego niezwłocznie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy ustalającego rodzaj i zakres powstałej szkody i okoliczności jej powstania;
 - 2) w przypadku zaniechania sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, wiążący dla Stron jest protokół oględzin policyjnych.
10. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego na skutek niewłaściwego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do jej naprawy lub pokrycia ewentualnych kosztów jej usunięcia, w terminie 7 dni od dnia ujawnienia szkody i wezwania do jej usunięcia, chyba że w terminie 3 dni roboczych od daty powstania szkody Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż szkoda powstała z przyczyn nieleżących po jego stronie. Strony umowy postanawiają, iż na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że usługa jest wykonywana w sposób prawidłowy. Nieudowodnienie ww. okoliczności w terminie wskazanym powyżej uznane będzie za potwierdzenie przez Wykonawcę, iż usługa była wykonywana w sposób nienależyty.
11. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody, Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy majątkowemu jej wycenę. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów przedmiotowej szkody w wysokości określonej przez rzeczoznawcę oraz kosztów wykonania wyceny.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kwoty odpowiadającej wartości zaistniałej szkody z wymagalnej części wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym zakresie tytułu wykonawczego.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek rozporządzenia nieruchomością, w szczególności wdzierżawiania, umieszczania reklam, itp.

14. Zamawiający będzie prowadził kontrolę realizacji umowy w zakresie wykonywanych zadań ochronnych w dowolnym miejscu i czasie na terenie ochranianego kompleksu. Kontrolę mogą prowadzić także inne osoby wymienione w Planie zabezpieczenia nieruchomości.

§6.

1. Do kontaktów z Wykonawcą, nadzoru nad jakością świadczonych usług oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczeni zostali ze strony Zamawiającego:
..... – tel. e-mail:.....
..... – tel. e-mail.....
2. Do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy wyznaczeni zostali ze strony Wykonawcy:
..... -tel. e-mail.....
..... - tel. e-mail.....
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2 strona, której dotyczy zmiana powiadomi drugą pisemnie o zmianie wyznaczonych osób. Zmiana ta nie wymaga zmiany przedmiotowej umowy.

§ 7.

1. Warunkiem zapłaty za wykonaną usługę jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału faktury.
2. Faktura musi być wystawiona na:
Agencję Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26 A, 00-911 Warszawa
Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań,
NIP: 526-10-38-122,
a ponadto musi określać numer i przedmiot umowy.
3. Faktura musi być dostarczona do siedziby Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu, na jego adres w Poznaniu wskazany w ustępie 2 powyżej, nie później niż do 10 dnia po zakończeniu poprzedniego miesiąca.
4. Termin płatności określony w § 8 ust. 1 liczy się od dnia następnego po dniu dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty, bez księgowania, do czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. W takim przypadku termin płatności liczy się od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywanej usługi będzie wypłacane z dołu w formie polecenia przelewu, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury za każdy (poprzedni) miesiąc obrachunkowy i przekazywane przelewem na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury.
2. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego uprzedniej, pisemnej zgody.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 w przypadku niewykonania umowy, wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku niewykonania części umowy, wypowiedzenia części umowy lub odstąpienia od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara umowna zostanie naliczona w odniesieniu do ceny brutto części umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% ceny brutto wskazanej w **załączniku nr 1** do umowy za ochronę danej nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w terminie wskazanym w tym załączniku wymaganego dokumentu dotyczącego tej nieruchomości. Kara umowna zostanie naliczona osobno za każdy brakujący dokument. Suma kar umownych z tego tytułu nie może przewyższyć ceny brutto części umowy za miesiąc obrachunkowy za ochronę danej nieruchomości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każde rażące zaniedbanie przy wykonywaniu zadań określone w ust. 4:
 - 1) pkt 1 - karę umowną w wysokości 2000 PLN (dwa tysiące złotych);
 - 2) pkt 2-3- karę umowną w wysokości 1000 PLN (jeden tysiąc złotych);
 - 3) pkt 4- karę umowną w wysokości 1000 PLN (jeden tysiąc złotych);
 - 4) pkt 5 - karę umowną w wysokości 200,00 PLN (dwieście złotych);
 - 5) pkt 6-7 karę umowną w wysokości 200,00 PLN (dwieście złotych);
4. Poprzez rażące zaniedbanie przy wykonywaniu umowy należy rozumieć w szczególności:
 - 1) każdy przypadek wykonywania usługi po spożyciu alkoholu lub innego środka odurzającego przez pracownika ochrony, w stosunku do którego udokumentowano taki fakt wydrukiem z probierza trzeźwości po poddaniu się badaniu na zawartość alkoholu w wydychanym powietrzu lub badaniem na zawartość alkoholu lub środka odurzającego we krwi potwierdzony właściwym dokumentem. Kara umowna zostanie naliczona osobno za każdego nietrzeźwego lub będącego pod wpływem środków odurzających pracownika;
 - 2) ujawnienie treści zawartych w dokumentacji ochronnej oraz innych istotnych informacji, mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego kompleksu;
 - 3) niewysłanie grupy interwencyjnej
 - 4) przekroczenie czasu przyjazdu grupy interwencyjnej na teren nieruchomości po otrzymaniu sygnału o naruszeniu systemu ochrony:
 - a) od 1 do 30 minut – kara umowna w wysokości 50 % kary wskazanej w ust. 3 pkt 3
 - b) powyżej 30 minut – kara umowna w wysokości 100 % kary wskazanej w ust. 3 pkt 3
 - 5) wykonywanie zadań ochronnych przez pracownika grupy interwencyjnej, który nie posiada przy sobie aktualnych dokumentów uprawniających do wykonywania czynności ochrony fizycznej (w szczególności: pozwolenia na broń, legitymacji osoby

- dopuszczonej do posiadania broni – jeżeli dotyczy; posiadania legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej) – za brak każdego dokumentu;
- 6) nieprzekazanie informacji, o których mowa w § 15 ust. 1.
 - 7) pełnienie służby przez pracownika ochrony bez wymaganego umundurowania lub wyposażenia, a także brak pełnego składu grupy interwencyjnej - wynikających z załącznika nr 2 do umowy - za brak każdego elementu lub osoby,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy inny niż wskazany w ust. 4 karę umowną w wysokości 100,00 zł (sto złotych).
 6. Podstawą do naliczenia kary umownej jest wpis w protokole kontroli sporządzony przez upoważnionego do kontroli pracownika Zamawiającego, zawierający informację o niewłaściwej realizacji zadań ochronnych (z podaniem terminu zdarzenia i paragrafu umowy, który nie został zrealizowany lub został zrealizowany niewłaściwie).
 7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekroczy wysokość kar umownych, poszkodowana Strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 8. Kary umowne za nienależyte wykonanie umowy podlegają sumowaniu. Suma kar umownych w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty 20% rocznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 9. Zapłata kar umownych w pierwszej kolejności nastąpi poprzez zaspokojenie roszczeń Zamawiającego poprzez dokonanie potrąceń z wymagalnej faktury przedłożonej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. W razie wątpliwości przyjmuje się, że dzień zapłaty za fakturę jest dniem wymagalności roszczenia Wykonawcy w sytuacji, gdy zapłata następuje przed terminem wynikającym z faktury.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z zachowaniem uprawnień przewidzianych w § 10 ust. 1 w następujących okolicznościach:
 - 1) rozpocznie się proces likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację usług informując o tym pisemnie Zamawiającego;
 - 4) dwukrotnie, w okresie 30 dni, zaniedbania tego samego rodzaju, o którym mowa w § 10 ust. 4;
 - 5) Wykonawcy cofnięto koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
 - 6) niedostarczenie w terminach wskazanych w załączniku nr 2 do umowy kompletu wymaganych dokumentów, bez których należyta realizacja przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami jest niemożliwa lub znacznie utrudniona;
 - 7) Wykonawca naruszył § 15.
2. Zamawiającemu przysługuje praworozwiązania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje usługi w sposób prawidłowy pomimo uprzedniego, 2 -krotnego pisemnego

wezwania go do tego przez Zamawiającego ze wskazaniem stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyny wskazanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 1. Wezwanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.

3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w całości lub w części przed terminem określonym w § 4 ust. 1 umowy, z zachowaniem:
 - 1) **trzydniowego okresu wypowiedzenia**, w przypadku zagospodarowania przez Zamawiającego nieruchomości wskazanych w załączniku nr 2 do umowy w sposób określony w ustawie z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2017r., poz. 1456, tekst jedn.),
 - 2) **jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia** ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego – w razie zaistnienia przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu rozwiązania umowy na podstawie ust. 3 pkt 1 lub pkt 2.
5. Skutek w postaci rozwiązania umowy na podstawie ust. 3 pkt 1 następuje nie wcześniej niż z chwilą przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym nieruchomości we władanie innej osobie. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazywaniu nieruchomości przez Zamawiającego.
6. Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności, jeżeli wypowiedzenie umowy nastąpiło wskutek działania siły wyższej, przez okres dłuższy niż 3 dni, tj. w przypadku wystąpienia prawnych ograniczeń i obiektywnych okoliczności uniemożliwiających realizację umowy.

§ 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, na zasadach poniższych pod rygorem nieważności .
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy (istotnych i nieistotnych) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oraz przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Stron umowy jedynie na zasadach określonych w paragrafie niniejszym.
 - 1) Za nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający uzna zmiany:
 - a) dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - b) danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy, kontaktów);
 - 2) Zdarzenia losowe, to zdarzenia o charakterze siły wyższej, o której mowa w ust. 12 pkt 2 niezależnie od Stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań.

3. Za istotne zmiany Strony uznają zmiany do umowy w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca przy realizacji usługi zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca przy realizacji usługi zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę powyżej stawek wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
4. Każda ze Stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w §12 ust. 3 pkt b) i c) w terminie 2 miesiące od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmienia się jedynie wysokość wynagrodzenia brutto, natomiast wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmiana wynagrodzenia następuje wówczas przez wskazanie właściwej stawki VAT na fakturze, wraz z informacją do Zamawiającego o zmianie kwoty brutto. Strony zobowiązane są do podpisania aneksu do umowy w części dot. wynagrodzenia brutto.
6. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt b) i c), należy rozumieć:
 - a) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
 - b) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio pracownikom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
 - c) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę, wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o jakiej mowa w ust. 3 pkt a) do c) niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie zawartego porozumienia, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:
 - a) wysokości podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,

- c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,
 - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
 - e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 3 pkt b) i c) niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:
- a) Zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - b) na wniosek Zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji, o której mowa w niniejszym punkcie aktualne umowy o pracę zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
 - c) na wniosek Zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie, odpowiednio umowy o pracę aneksu do umowy o pracę potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
9. Nie zawarcie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze Stron do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
10. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez Strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 4, do drugiej strony.
11. Wszystkie istotne zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. O zmianach nieistotnych strony zobowiązują się powiadamiać niezwłocznie, max. w terminie 3 dni roboczych na piśmie, lub faxem lub przez e-mail.
12. Za istotne zmiany strony uznają, poza przypadkami opisanymi wyżej, także następujące:
- 1) zmiana przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na wykonanie umowy;
 - 2) zmiana terminu wykonania usługi wynikająca z działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie obiektywnych okoliczności pozostających poza kontrolą Stron umowy i od nich niezależnych, które uniemożliwiają realizację przez którąkolwiek z nich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy i których to Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy ani nie mogły im zapobiec lub przewyciężyć, w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy - o okres trwania tych okoliczności;
 - 3) przedłużanie się postępowania odwoławczego, o którym mowa w ustawie z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych, postępowania administracyjnego lub postępowania sądowego;
 - 4) zagospodarowanie jednej/kilku z nieruchomości, stanowiących zakres części umowy, w sposób określony w § 11 ust. 3 pkt 1 lub 2, który będzie wymagał zmiany sposobu ochrony. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało odszkodowanie.

13. W przypadku zagospodarowania części nieruchomości w sposób określony w § 11 ust. 3 pkt 1, który nie będzie wymagał zmiany sposobu ochrony, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę piśmie bez konieczności zmiany umowy.

§ 13.

Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu umowy w przypadku spodziewanego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy lub wystąpienia innych problemów związanych z terminowym wykonaniem umowy, w szczególności, gdy pojawi się zagrożenie jej wykonania.

§ 14.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nie niższej niż PLN (słownie: zł.) na okres obowiązywania Umowy;
2. Zabezpieczenie może zostać złożone w jednej z niżej wymienionych form:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem bankowym na rachunek Zamawiającego, najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
4. Jeżeli zaistnieją przesłanki skutkujące zmianą terminu obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia złożonego zabezpieczenia, na dalszy okres jej obowiązywania, względnie do złożenia nowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, pomniejszone o należności Zamawiającego z tytułu zaspokojenia jego wymagalnych roszczeń względem Wykonawcy.

§ 15.

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginał/kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę [osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy] polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne w dniu podpisywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia na kwotę co najmniej 50.000,00 zł (pięćdziesięciu tysięcy) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmujące każdego z Wykonawców.*

2. W przypadku expiracji ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do

przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.

§ 16.

1. W przypadku powierzenia zakresu wykonania umowy podwykonawcy(om) Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu firmę, siedzibę, adres, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, przez przystąpieniem do wykonania zamówienia.
2. Powierzenie wykonania zakresu umowy podwykonawcy(om) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku wskazanego w ust. 1 obecność pracowników podwykonawcy(ów) należy interpretować jako wejście osoby/osób nieuprawnionych na teren nieruchomości po jego przekazaniu pod ochronę.

§ 17.

1. Dokumenty składane w formie kopii muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem, tj. opatrzone pieczęcią lub odręcznym napisem „za zgodność z oryginałem” oraz parafą osoby upoważnionej do potwierdzania dokumentów, wraz ze wskazaniem miejsca i daty poświadczenia.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować do Zamawiającego na adres jego Oddziału w Poznaniu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Kodeksu cywilnego;
 - 3) innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Poznaniu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
 - 1) egz. nr 1- dla Zamawiającego;
 - 2) egz. nr 2- dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

Nr 1 - Oferta Wykonawcy

Nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

Nr 3 - Oświadczenie o poufności

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE

o zachowaniu poufności

osoby zaangażowanej przez Wykonawcę do realizacji umowy

Ja,.....niżej podpisany(a), będąc zaangażowanym(a)przez Wykonawcę do realizacji umowy na usługę ochrony oświadczam, że:

1. Zobowiązuję się nie ujawniać żadnych informacji lub danych uzyskanych podczas wykonywania czynności zleconych mi do realizacji w związku z niniejszą umową przez cały okres jej realizacji, jak również przez okres 3 lat po jej zakończeniu.
2. Zobowiązuję się nie kopiować, nie powielać, ani nie utrzymywać żadnych danych lub informacji w jakikolwiek sposób oraz nie rozpowszechniać jakichkolwiek informacji lub danych uzyskanych podczas wykonywania czynności zleconych mi do realizacji przedmiotu umowy.
3. Oświadczam, że mam świadomość skutków prawnych mogących powstać w związku z naruszeniem poufności otrzymanych informacji.

.....
(miejsce, data)

.....
(czytelny podpis)